



BEVARANDE OCH UPPRUSTNING, RÅD OCH RIKTLINJER

1992.07.01

HÖJDHAGEN GUSTAVSBERG

LENNART BERGSTRÖM ARKITEKTKONTOR AB
ROSENLUNDSGATAN 29 116 69 STOCKHOLM TELEFON 669 05 80

HÖJDHAGEN GUSTAVSBERG

Bevarande och upprustning Råd och riktlinjer

Bruksanvisning

I det följande redovisas alternativa utbyggnadsförslag av vinkelhusen i Höjd-
hagen. Därtill lämnas förslag till utformning och placering av garage, carport och
förråd.

Det man bör tänka på om man väljer alternativ är följande:

Varje hus har sina speciella förutsättningar. Det gäller husets läge på tomten, hur
marken ser ut (höjdförhållanden, bergknallar, träd), närheten till grannhusen och
hur man når byggnaden från vägen. Allt detta faktorer som ger individuella
utgångspunkter.

Till katalogen med råd- och riktlinjer finns därför knutet en **förteckning till val av
alternativ** med tillhörande översiktskarta. Här redovisas lämpliga utbyggnadsal-
ternativ för varje hus.

Val av alternativ och placering av förrådsbyggnader skall diskuteras med Bygg-
nadsnämnden innan man ansöker om bygglov.

Ansökan om bygglov lämnas till

Byggnadsnämnden
Värmdö kommun
Mariagatan 15
134 80 Gustavsberg

Höjdhagen, områdets historik

Gustavsberg är ett samhälle med mycket gammal bebyggelse. Porslinsfabriken anlades 1827 och därefter har bebyggelsen växt ut som årsringar allt eftersom fabriken har behövt mer arbetskraft och befolkningen ökat. En av dessa årsringar är bostadsområdet Höjdhagen. Det var det första bostadsområde som byggdes efter det att Kooperativa förbundet övertagit fabriken efter familjen Odelberg 1937.

1937 var bostadsbeståndet tämligen nedgången och standarden var mycket låg. De flesta bostäderna utgjordes av enkelrum eller ett rum och kök, vatten och avlopp fanns endast i hälften av bostäderna. Detta var inte på något sätt unikt för Gustavsberg utan den standard som var vanlig i industrisamhällen på den tiden.

Den nya fabriksledningens mål var att bygga ett samhälle där människorna trivdes och kände sig som medlemmar i en helhet, man ansåg att kvalitetsbostäder gav kvalitetsmänniskor. Brukssamhällets positiva miljövärden skulle utgöra grundstenen i nya samhället. Det var KF:s arkitektkontor som åtog sig arbetet med det stora bostadsbyggnads- och upprustningsprogram som nu startade.

Olof Thunström eller Thun-Olle som han ofta kallades var den arkitekt som kom att ansvara för planeringen av Gustavsberg. Han har ritat nära nog alla hus som byggdes i samhället mellan åren 1938 och fram till sin död 1962, mest uppmärksammat har nog det runda kommunalhuset blivit.

I Höjdhagen som byggdes 1938-42 har Thunström utnyttjat de befintliga terrängförhållandena i den småbrutna, vackert bevuxna skärgårdshagen. Husen är individuellt och omsorgsfullt placerade i terrängen utan markerade tomtgränser, husens vinkelform gör också att uteplatsen skyddas mot insyn.

Husens form kan väl närmast kallas funktionalistisk men är inte så puritansk, exempelvis gör färgen och fönstrens form och placering att husen mer ger intryck av en röd liten stuga. Husen ritades med två rum och kök med matplats samt badrum. Med tanke på standarden på de befintliga bostadshusen i Gustavsberg kan man tänka sig med vilken glädje man flyttade in i dessa hus som dessutom hade egen trädgård. Ett hus ställdes ut på världsutställningen i New York 1939 och området visas fortfarande för arkitektstuderande som ett fint exempel på god planering i bostadsbyggande.

Gustavsberg har en mycket lång industritradition, här finns kvar fabriksbyggnader från 1820-talet, bruksgator från såväl 1870-tal som 1910- och 1940-tal, skolor, frikyrkor, brukspatronernas bostäder, affärer m m. Alla dessa byggnader och miljöer berättar något om människors villkor i ett industrisamhälle under en lång tid och gör Gustavsberg till ett område av riksintresse för kulturminnesvård. I detta riksintresse utgör Höjdhagen en viktig del.

Lena Gullmert-Häger
Värmdö kulturkontor

Hur kan miljön bevaras?

Husets placering i den ursprungliga miljön syftar till att bevara dess miljövärden och undvika det traditionella villaområdets uppstyckade karaktär. Områdets arkitekt Olof Thunström var mycket noga med att inga staket eller häckar fick uppföras. Dessa intentioner är viktiga att stå fast vid för att behålla Höjdhagens specifika identitet.

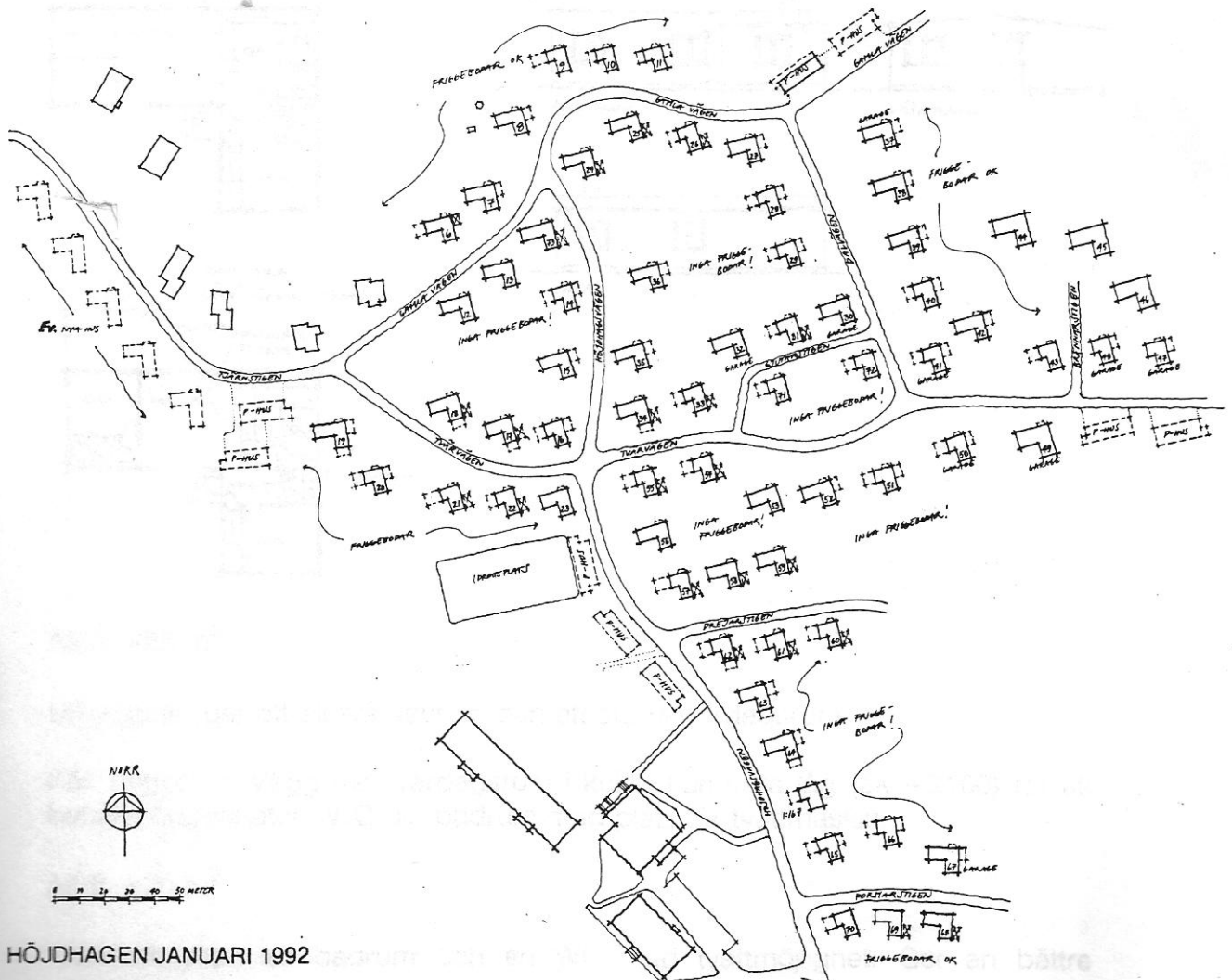
Små uthus och friggebodar känns störande för helheten, speciellt i de centrala delarna av området. De tomter som vetter mot skogen eller mot obebyggd mark däremot kan kompletteras med en friggebod, där färgsättning, takvinkel och material bör stämma överens med bostadshuset.

Tillbyggnader bör ske genom förlängning av den nordvästra husvinkeln västerut i vissa fall österut samt undantagsvis en utbyggnad åt söder.

Ett burspråk för att förbättra kök och matplats gör nordfasaden intressant. Det är dock viktigt att burspråken får en enhetlig utformning.

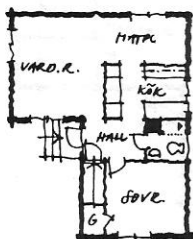
Där terrängen tillåter kompletteras huset med garage under tillbyggnaden. I andra fall kan en carport byggas i direkt anslutning till huset.

För att i övrigt lösa förråds- och parkeringsbehov föreslås att kombinerade parkerings- och förrådslängor placeras i utkanterna av området.

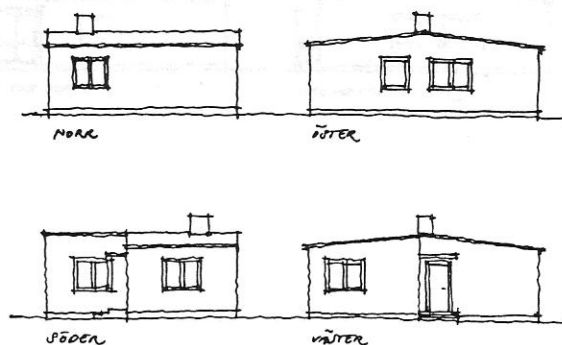


HÖJDHAGEN JANUARI 1992

Ursprungligt utseende

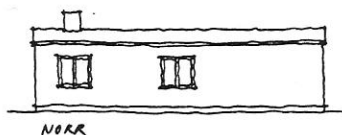
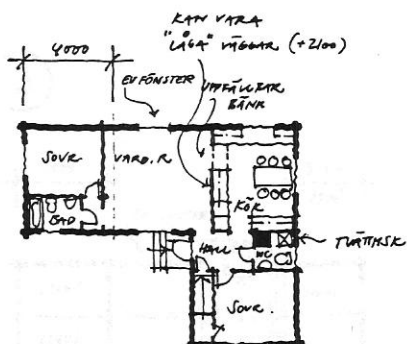
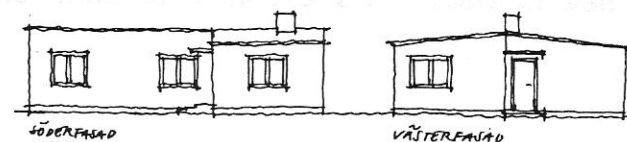
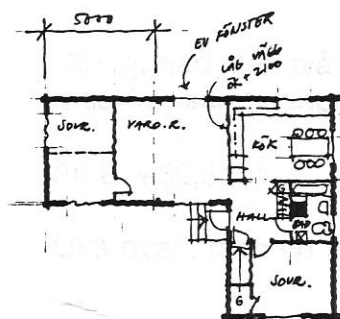


54 m²



Utbyggnadsförslag

1



Alt A +25 m²

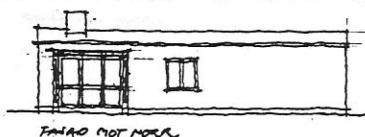
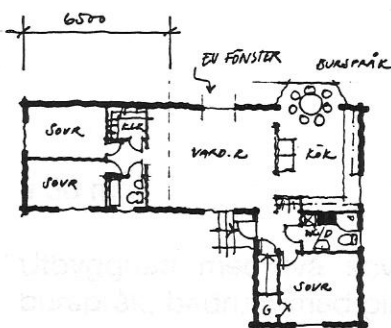
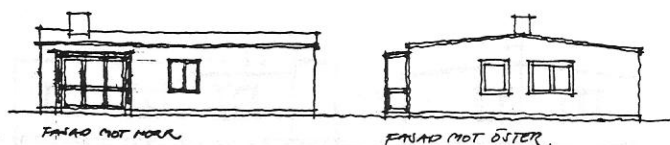
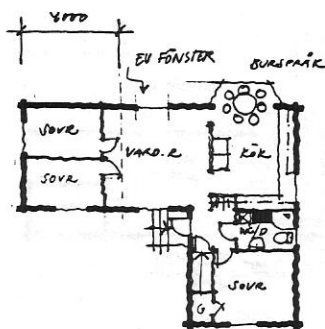
Utbyggnad ger ett alt två sovrum och ett större vardagsrum.

Kök byggs ut. Vägg mot vardagsrum i köket kan vara låg (ök +2100) för att behålla öppenheten. WC blir badrum med plats för tvättmaskin.

Alt B +20 m²

Alternativ med ett badrum och en WC med tvättmöjlighet. Ger en bättre kökslösning.

2



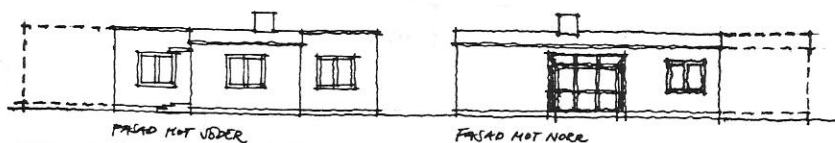
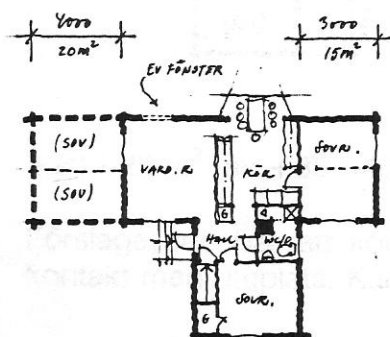
Alt A +20 m²

Utbyggnad med två sovrum, större kök med burspråk, större WC (plats för tvättmaskin), samt kapphyllensisch i hall.

Alt B +32,5 m²

Lika ovan, men en förlängning ger plats för badrum och klädskammare.

3

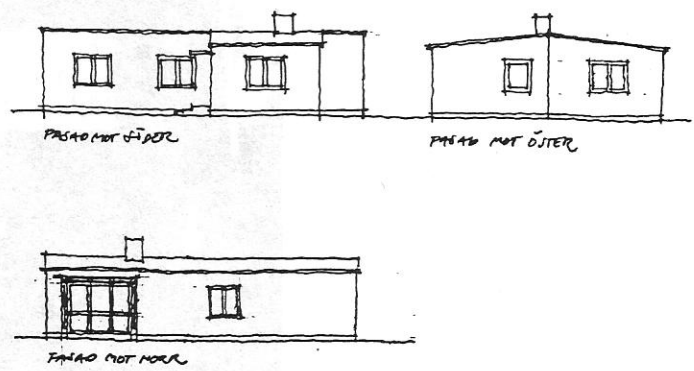
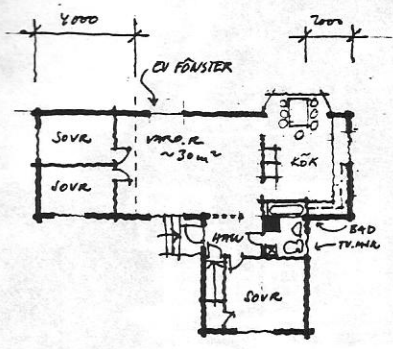


+15 m²/+35 m²

Stort kök med burspråk - låg vägg (ök +2100) mot vardagsrum. Större WC/dusch ger plats till tvättmaskin.

Utbyggnad åt öster ger ett alt två extra sovrum. Kan kompletteras med ytterligare utbyggnad åt väster.

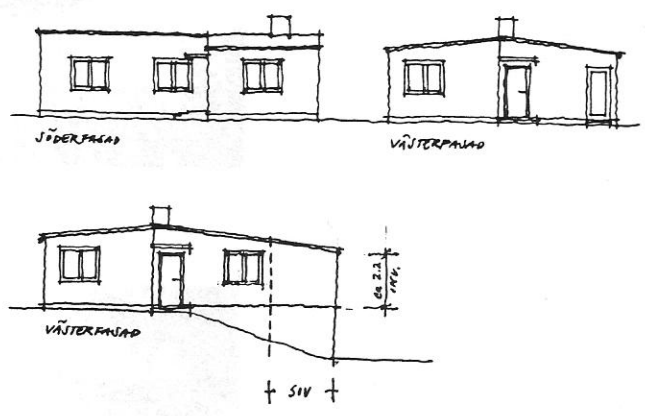
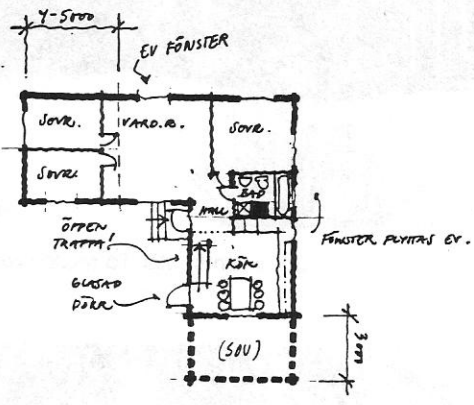
4



+30 m²

Utbyggnad med två sovrum, större vardagsrum, köksutbyggnad åt öster, burspråk, badrum med plats för tvättmaskin.

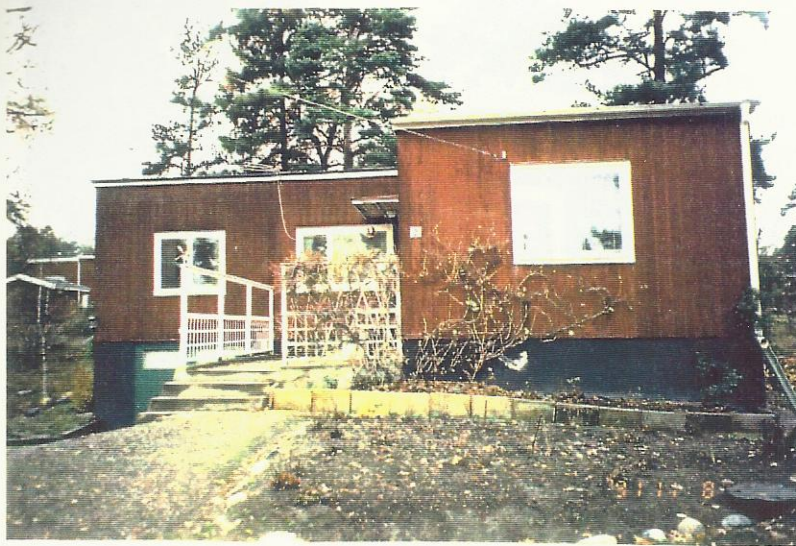
5



+20 - 25 m² (ev +35 - 40 m²)

Förslaget innebär att kök flyttas ned till "södra byggnaden" vilket ger bättre kontakt med uteplats. Källartrappan blir öppen.

Exempel och jämförelser



Här är ett exempel på hur en förlängning av husvolymen bibehåller karaktären - det smala huset ger ljusa rum.



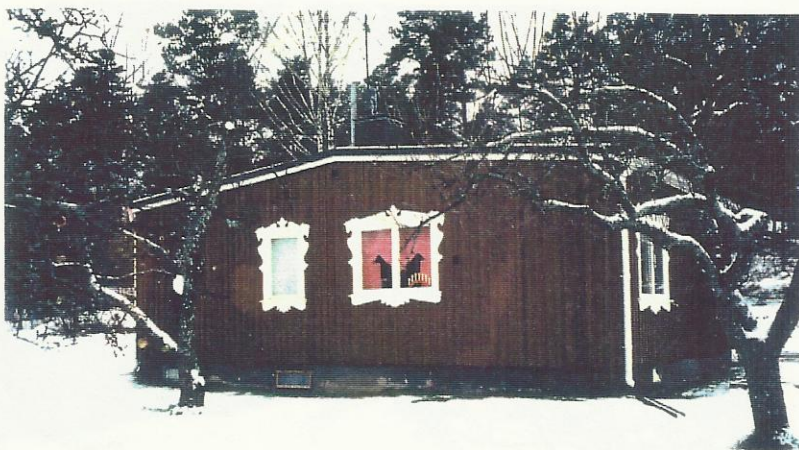
Provisorium blir lätt permanenta.



Den karaktäristiska takfoten bidrar i hög grad till det arkitektoniska uttrycket.
Smal vit vindskiva av trä och nedvikt tunn svart plåt / pappkant.



Utbyggnad av takfoten påverkar i hög grad utseendet. Avtäckningsplåt ska vara svart.



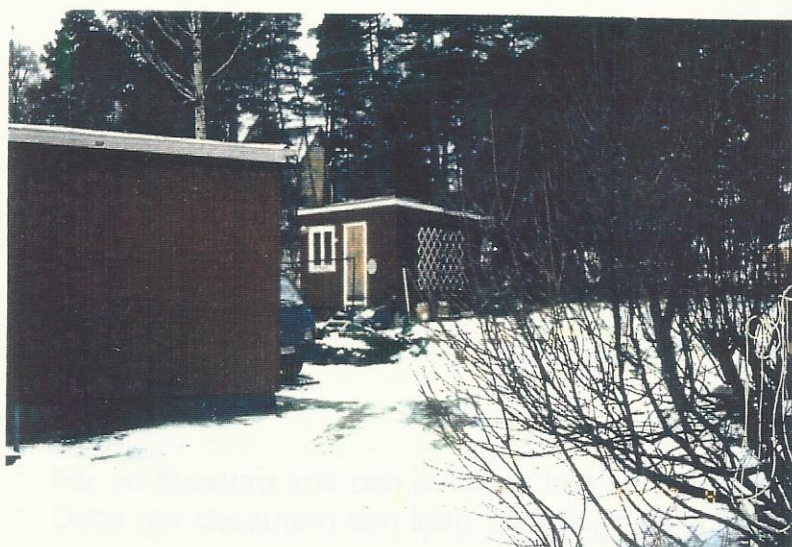
Att förändra de ursprungliga detaljutförandet kan ibland få iögonfallande konsekvenser.



Svarta fönsterluckor, fönsteromfattningar och knutar samt pålimmade spröjsar känns främmande i Höjdhagen.



Ett lätt carporttak i direkt anslutning till huset flyter bra in i miljön.

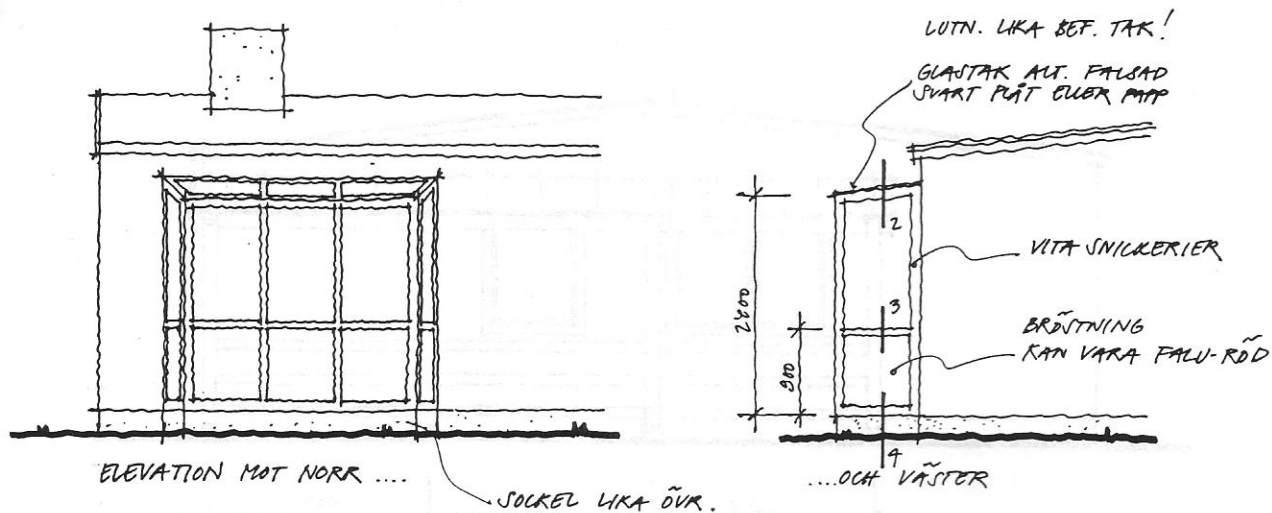


Ett förråd eller en friggebod bör vara detaljmässigt anpassat till de övriga husen. Pulpetgaveln och takvinkeln är viktig!

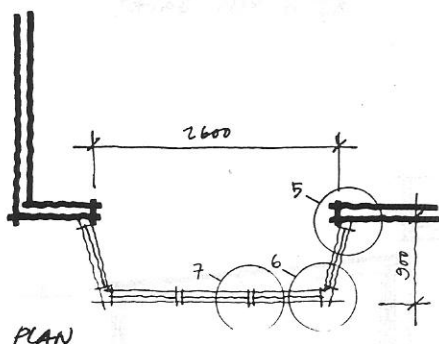


Så här ska det kanske inte se ut.

Burspråk



DETALJER 1-7 RITAS!



För att förbättra kök och matplats kan ett burspråk byggas till på nordfasaden. Detta ger dessutom den idag lite tråkiga fasaden ett tilltalande uttryck.

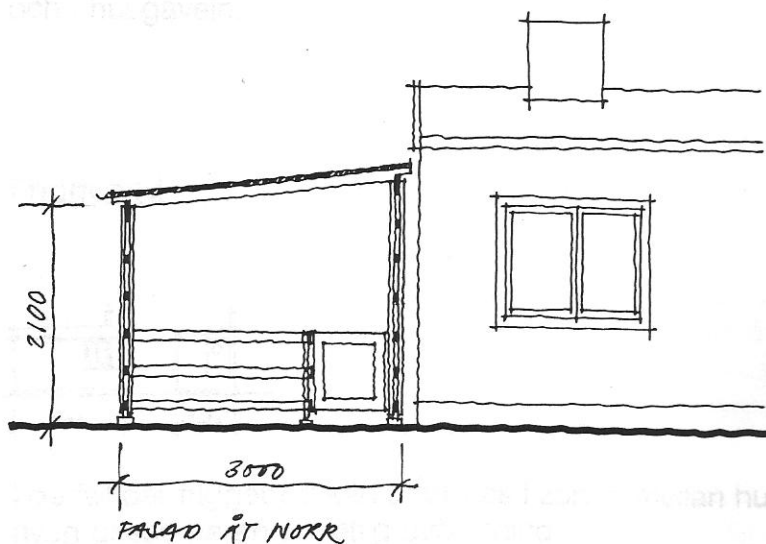
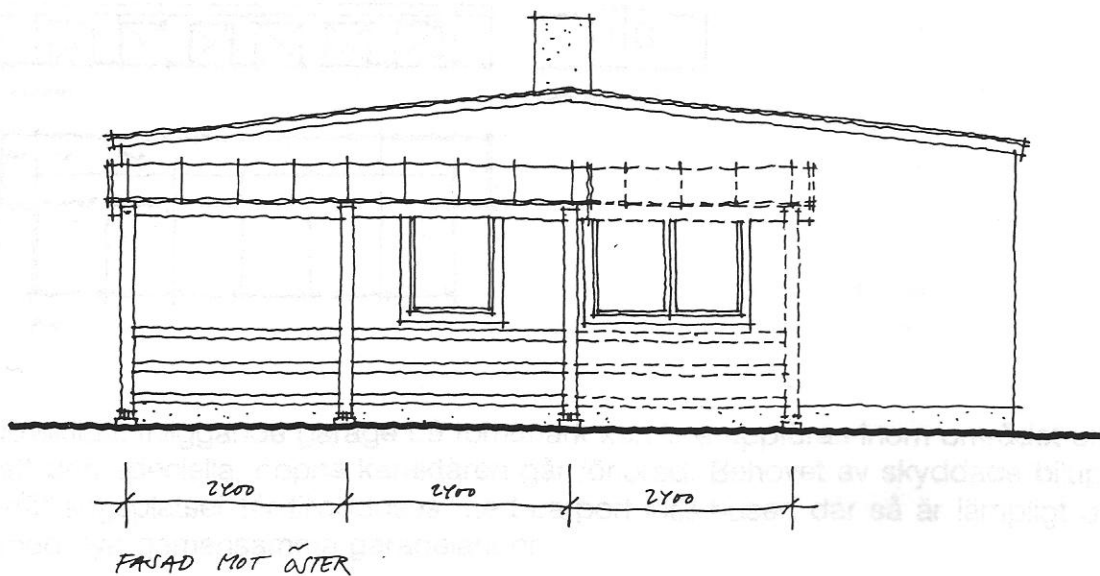
Det är viktigt för enhetligheten i området att dessa burspråk utförs lika, även i detalj, därför bör arbetsritningarna på just dessa tillhandahållas av kommunen.

Taklutningen ska vara lika husets, takmaterial kan vara plåt eller papp, eller som här i glas. Snickerierna är vita, ev fyllning i bröstningen är faluröd, sockeln har samma putsstruktur och kulör som sockeln i övrigt.

Skärmtak

Skärmtak över entre skall vara av trä. Storlek och utförande lika det ursprungliga. Vit framkant, svart stag, grå takpapp, samt faluröd plåt i anslutning mot hus.

Carport

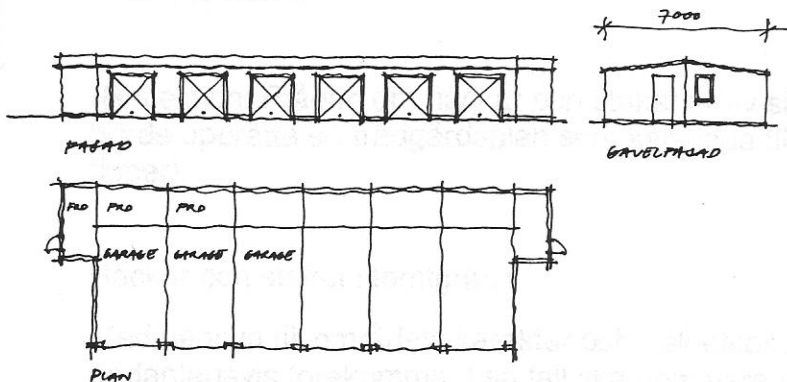


Utförs i smäckra virkesdimensioner och målas faluröd. Taktäckning lika boningshus.

Uteplats

Uteplats kan täckas över med ickepermanent material, typ segelduk eller canvas, i en enkel stomme (pergola) av trä. Trä målas falurött.

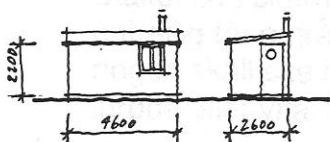
Garage och förråd



Enskilda, friliggande garage på tomtmark kan inte uppföras inom området utan att den speciella, öppna karaktären går förlorad. Behovet av skyddade biluppsättningsplatser får tillgodoses med carport intill husen där så är lämpligt och med nya gemensamma garagelängor.

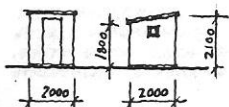
Befintliga garagebyggnader kan kompletteras med förrådsutrymmen på baksidan och i husgaveln.

Friggebod



I de fall där friggebod kan uppföras i zonen mellan hus och obebyggd mark bör även dessa ha en enhetlig utformning.

Redskapsbod



Liten redskapsbod (4m²) kan uppföras om så behövs. Enhetlig utformning bör eftersträvas även här.

Häckar, staket

(Reflektion: Frågan om häckar och staket är av så stor vikt för området att man borde upprätta en trädgårdsplan som kan ligga till grund för detaljrekommendationer).

Häckar och staket i tomtgräns.

Med hänsyn till områdets karaktär och helhetsbild bör häckar och staket bara undantagsvis förekomma. I så fall ska dom vara låga - inte mera än 40 cm.

Staket ska vara av trä, faluröda, häckar kan vara av typ:

Alt 1

Ribes Alpinum, måbär (gammal kulturväxt). Trivs i skugga (under träden). Kan klippas. Friväxande c:a 1,0m hög. Tålig

Alt 2

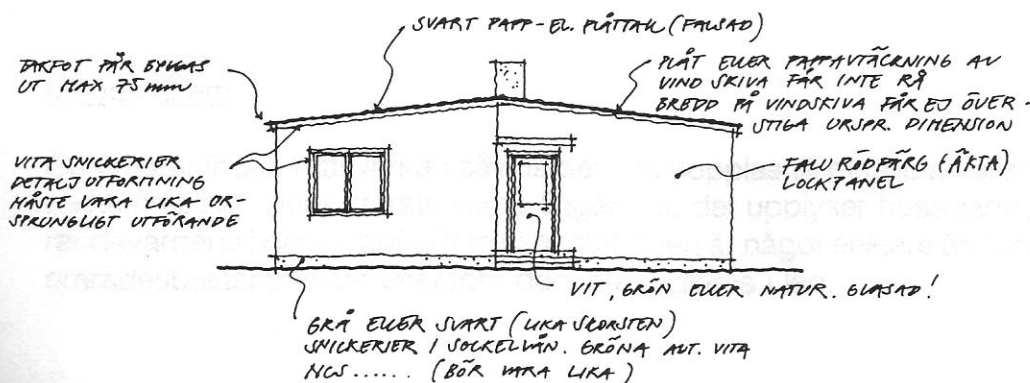
Spirea Billiardii, rosenspirea (gammal kulturväxt). Tålig, c:a 1,0m hög som friväxande. Kan klippas.

Alt 3

Spirea Froebelii, rosenspirea (modern växt). Tålig, c:a 0,5m hög som friväxande. Klippes ej.

Staket och skärmar vid huset/uteplatsen får vara högre. Utformningen skall vara enhetlig för området, kvadrat- eller diagonalrutor lika de ursprungliga. Placeringen skall ske i samråd med byggnadsnämnden. Skärmar ska vara av trä, faluröda eller vita. Här kan man med fördel även tänka sig högre häckar/buskage.

Färg och kvalitet



HÖJDHAGEN GUSTAVSBERG

Bevarande och upprustning Råd och riktlinjer

BEVARANDEINSTRUMENT

Riksintresse

(enligt Naturresurslagen).

Översiktsplan

Hänvisning i Översiktsplanen till kap 3.12 i plan- och bygglagen (skall följas upp med detaljplan eller områdesbestämmelser för att få rättsverkan. Det gäller även för en fördjupad översiktsplan för området).

Detaljplan eller områdesbestämmelser

Detaljplan eller områdesbestämmelser kan ge skadeståndsanspråk. Å andra sidan kan planen göras mer acceptabel för de berörda om den bestämmer att bygglov inte krävs för komplementbyggnader och tillbyggnader som uppfyller vissa krav. Man kan dessutom lägga kompletterande bestämmelser på gällande detaljplan eller för att ta bort någon bestämmelse. Även i detta fall kan man bestämma att bygglov inte krävs för vissa åtgärder. Områdesbestämmelsernas hantering är något mindre omständlig än detaljplanens. Tidsåtgången för detaljplan och områdesbestämmelser är cirka ett år.

Miljöprogram

Garanterar ingen rättsverkan såvida det inte kopplas till detaljplan eller områdesbestämmelser. Dess största värde ligger i att det upplyser husägarna om bevarandevärdena i deras miljö. Remisshanteringen är något enklare än för detaljplan-områdesbestämmelser eftersom den inte regleras i lag.

HÖJDHAGEN GUSTAVSBERG

TOALET	...	...	...
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...

Anstånd

Om någon söker lov för olämplig åtgärd som inte strider mot gällande plan kan kommunen besluta om anstånd i högst två år. Därefter måste antingen lov ges eller ny plan finnas.

Reflektion:

Miljöprogram kan genomföras relativt snabbt (c:a 1/2 år) men saknar rättsverkan.

Man kan komplettera gällande detaljplan. Bestämmelserna läggs "ovanpå" gällande plan. Handläggningstiden c:a 1 år. Har rättsverkan. Kostar pengar. Risken att behöva betala ersättning bör kartläggas före arbetets början. Det kan ev bli steg 2 om inte miljöprogrammet visar sig fungera.

Ny detaljplan eller områdesbestämmelser finns som ytterligare en möjlighet. Handläggningstiden c:a 1 år. Kostar pengar.

HÖJDHAGEN α GUSTAVSBERG

TOMT NR	BONINGSHUS BEFINTLIGT SKICK	ÖVRIGT	BONINGSHUS OM- OCH TILLBYGGNADS- MÖJLIGHETER	ÖVRIGT MÖJLIGA ÅTGÄRDER
6	TILLBYGGT ÅR		TILLBYGGNAD ALTERNATIV 2, (32,5 m ²), MED BURSPRÅK.	FRIGGEBOD CARPORT
7	TILLBYGGT ÅR		TILLBYGGNAD ALTERNATIV 3, 15m ² , MED BUR- SPRÅK.	FRIGGEBOD
8	TILLBYGGT ÅR	FRIGGEBOD LUSTHUS (I DALASTIL)	TILLBYGGNAD ALTERNATIV 3, 15m ² , MED BUR- SPRÅK.	
9	URSPRUNGLIGT SKICK	FÖRRÅDSBYGGNAD	TILLBYGGNAD ALTERNATIV 2, 32,5m ²	FRIGGEBOD (FÖRRÅDSBYGGNAD RIVS)
10	URSPRUNGLIGT SKICK		TILLBYGGNAD ALTERNATIV 2, 20m ²	FRIGGEBOD
11	URSPRUNGLIGT SKICK	FÖRRÅDSBYGGNAD (I DALASTIL)	TILLBYGGNAD ALTERNATIV 3, 35m ²	FRIGGEBOD
12	TILLBYGGT ÅR	FÖRRÅDSBYGGNAD	BURSPRÅK	
13	TILLBYGGT ÅR		BURSPRÅK	
14	URSPRUNGLIGT SKICK	FÖRRÅDSBYGGNAD	TILLBYGGNAD ALTERNATIV 3, 35m ²	FÖRRÅDSBYGGNAD RIVS
15	TILLBYGGT ÅR	LEKSTUGA	TILLBYGGNAD ALTERNATIV 3, 15m ² , MED BUR- SPRÅK.	
16	URSPRUNGLIGT SKICK	FÖRRÅDSBYGGNAD	TILLBYGGNAD ALTERNATIV 3, 35m ²	FÖRRÅDSBYGGNAD RIVS
17	TILLBYGGT ÅR		BURSPRÅK (EV. ALT. 5)	CARPORT

HÖJDHAGEN & GUSTAVSBERG

TOMT NR	BONINGSHUS BEFINTLIGT SKICK	ÖVRIGT	BONINGSHUS OM- OCH TILLBYGGNADS- MÖJLIGHETER	ÖVRIGT MÖJLIGA ÅTGÄRDER
18	TILLBYGGT ÅR	FÖRRÅDSBYGGNAD PÅ BAKSIDA	BURSPRÅK. (EV. ALT. 5)	CARPORT FÖRRÅDSBYGGNAD RIVS
19	TILLBYGGT ÅR	FÖRRÅDSBYGGNAD	TILLBYGGNAD ALTERNATIV 3, 15m ² , MED BUR- SPRÅK. (EV. ALT. 5)	FRIGGEBOD (FÖRRÅDSBYGGNAD RIVS)
20	URSPRUNGLIGT SKICK		TILLBYGGNAD ALTERNATIV 3, 35m ²	FRIGGEBOD
21	URSPRUNGLIGT SKICK	FÖRRÅDSBYGGNAD	TILLBYGGNAD ALTERNATIV 2, 32,5m ²	FRIGGEBOD CARPORT (FÖRRÅDSBYGGNAD RIVS)
22	URSPRUNGLIGT SKICK	FÖRRÅDSBYGGNAD	TILLBYGGNAD ALTERNATIV 2, 20m ²	CARPORT BYTA UT FÖNSTERFODER TILL URSPR. UTSE- ENDE
23	TILLBYGGT ÅR		BURSPRÅK.	
24	TILLBYGGT ÅR	FÖRRÅDSBYGGNAD	BURSPRÅK.	CARPORT FÖRRÅDSBYGGNAD RIVS.
25	TILLBYGGT ÅR		TILLBYGGNAD ALTERNATIV 2, (32,5m ²), MED BURSPRÅK.	EV CARPORT
26	URSPRUNGLIGT SKICK	FÖRRÅDSBYGGNAD	TILLBYGGNAD ALTERNATIV 2, 20m ²	EV CARPORT FRIGGEBOD
27	TILLBYGGT ÅR		TILLBYGGNAD ALTERNATIV 3, 15m ² , MED BUR- SPRÅK.	
28	URSPRUNGLIGT SKICK		TILLBYGGNAD ALTERNATIV 3, 35m ²	
29	URSPRUNGLIGT SKICK		TILLBYGGNAD ALTERNATIV 3, 35m ²	

HÖJDHAGEN α GUSTAVSBERG

TOMT NR	BONINGSHUS BEFINTLIGT SKICK	ÖVRIGT	BONINGSHUS OM- OCH TILLBYGGNADS- MÖJLIGHETER	ÖVRIGT MÖJLIGA ÅTGÄRDER
30	TILLBYGGT ÅR		BURSPRÅK.	GARAGE
31	URSPRUNGLIGT SKICK		TILLBYGGNAD ALTERNATIV 2, 20m ²	CARPORT
32	TILLBYGGT ÅR		BURSPRÅK.	GARAGE
33	URSPRUNGLIGT SKICK		TILLBYGGNAD ALTERNATIV 2, 20m ²	CARPORT
34	TILLBYGGT ÅR		BURSPRÅK, (EV. ALT. 5).	CARPORT
35	TILLBYGGT ÅR	FÖRRÅDSBYGGNAD PÅ BAKSIDA	TILLBYGGNAD ALTERNATIV 3, 15m ² , MED BUR- SPRÅK.	
36	TILLBYGGT ÅR	FÖRRÅDSBYGGNAD FRIGGEBOD	TILLBYGGNAD ALTERNATIV 3, 15m ² , MED BUR- SPRÅK.	
37	TILLBYGGT ÅR	FÖRRÅDSBYGGNAD	TILLBYGGNAD ALTERNATIV 3, 15m ² , MED BUR- SPRÅK.	FRIGGEBOD GARAGE
38	TILLBYGGT ÅR		TILLBYGGNAD ALTERNATIV 3, 15m ² , MED BUR- SPRÅK.	FRIGGEBOD
39	TILLBYGGT ÅR		TILLBYGGNAD ALTERNATIV 3, 15m ² , MED BUR- SPRÅK.	FRIGGEBOD
40	URSPRUNGLIGT SKICK		TILLBYGGNAD ALTERNATIV 3, 35m ²	FRIGGEBOD
41	URSPRUNGLIGT SKICK	HANDIKAPPHISS VID ENTRE.	TILLBYGGNAD ALTERNATIV 3, 35m ²	FRIGGEBOD GARAGE

HÖJDHAGEN α GUSTAVSBERG

TOMT NR	BONINGSHUS BEFINTLIGT SKICK	ÖVRIGT	BONINGSHUS OM- OCH TILLBYGGNADS- MÖJLIGHETER	ÖVRIGT MÖJLIGA ÅTGÄRDER
42	TILLBYGGT ÅR		TILLBYGGNAD ALTERNATIV 3, 15m ² , MED BUR- SPRÅK.	FRIGGEBOD
43	URSPRUNGLIGT SKICK		TILLBYGGNAD ALTERNATIV 3, 20m ² , MED BUR- SPRÅK.	FRIGGEBOD
44	TILLBYGGT ÅR			FRIGGEBOD
45	TILLBYGGT ÅR			FRIGGEBOD BYTA UT FÖNSTERFODER TILL URSPRUNG- LIGT UTSEENDE.
46	TILLBYGGT ÅR			FRIGGEBOD
47	URSPRUNGLIGT SKICK		TILLBYGGNAD ALTERNATIV 3, 15m ² , MED BUR- SPRÅK.	GARAGE
48	URSPRUNGLIGT SKICK		TILLBYGGNAD ALTERNATIV 3, 15m ² , MED BUR- SPRÅK.	GARAGE
49	TILLBYGGT ÅR		BURSPRÅK ALTERNATIV 25m ²	GARAGE
50	URSPRUNGLIGT SKICK		TILLBYGGNAD ALTERNATIV 3, 35m ² , (ALT. 20m ²)	GARAGE (ALT. CARPORT)
51	URSPRUNGLIGT SKICK	FÖRRÅDSBYGGNAD AV PLÅT	TILLBYGGNAD ALTERNATIV 3, 35m ²	FÖRRÅDSBYGGNAD RIVS
52	TILLBYGGT ÅR	SMÅ REDSKAPSBODAR	TILLBYGGNAD ALTERNATIV 3, 15m ² , MED BUR- SPRÅK.	
53	TILLBYGGT ÅR		BURSPRÅK	

HÖJDHAGEN & GUSTAVSBERG

TOMT NR	BONINGSHUS BEFINTLIGT SKICK	ÖVRIGT	BONINGSHUS OM- OCH TILLBYGGNADS- MÖJLIGHETER	ÖVRIGT MÖJLIGA ÅTGÄRDER
54	URSPRUNGLIGT SKICK	FÖRRÅDSBYGGNAD	TILLBYGGNAD ALTERNATIV 2, 20m ²	CARPORT FÖRRÅDSBYGGNAD RIVS.
55	URSPRUNGLIGT SKICK	FÖRRÅDSBYGGNAD	TILLBYGGNAD ALTERNATIV 2, 20m ²	CARPORT
56	TILLBYGGT ÅR	TIMMRAD FRIGGE- BOD. ÖVERTÄCKT TER- RASS.	BURSPRÅK	
57	URSPRUNGLIGT SKICK		TILLBYGGNAD ALTERNATIV 2, 32,5m ²	CARPORT
58	TILLBYGGT ÅR		BURSPRÅK	CARPORT
59	TILLBYGGT ÅR		BURSPRÅK	CARPORT
60	URSPRUNGLIGT SKICK	FÖRRÅDSBYGGNAD MOT HUS	TILLBYGGNAD ALTERNATIV 2, 20m ²	CARPORT (FÖRRÅDSBYGGNAD RIVS)
61	URSPRUNGLIGT SKICK	FÖRRÅDSBYGGNAD	TILLBYGGNAD ALTERNATIV 2, 20m ²	CARPORT (FÖRRÅDSBYGGNAD RIVS)
62	URSPRUNGLIGT SKICK		TILLBYGGNAD ALTERNATIV 2, 20m ² , (EV. ALT. 5)	CARPORT
63	TILLBYGGT ÅR	FRIGGEBOD (DALASTIL). FÖNSTERLUCKOR. SVARTA FODER o KNUTAR.	TILLBYGGNAD ALTERNATIV 3, 15m ² , MED BUR- SPRÅK. (EV. ALT. 5)	FÖNSTERLUCKOR TAS BORT. FODER o KNUTAR UR- SPRUNGLIGT UTSEENDE.
64	TILLBYGGT ÅR		TILLBYGGAND ALTERNATIV 3, 15m ² , MED BUR- SPRÅK.(EV. ALT. 5)	
65	URSPRUNGLIGT SKICK	FÖRRÅDSBYGGNAD MOT HUS	TILLBYGGNAD ALTERNATIV 3, 35m ² , (ALT. 20m ²)	(ALT. CARPORT) FÖRRÅDSBYGGNAD RIVS.

HÖJDHAGEN α GUSTAVSBERG

TOMT NR	BONINGSHUS BEFINTLIGT SKICK	ÖVRIGT	BONINGSHUS OM- OCH TILLBYGGNADS- MÖJLIGHETER	ÖVRIGT MÖJLIGA ÅTGÄRDER
66	URSPRUNGLIGT SKICK	FÖRRÅDSBYGGNAD MOT HUS	TILLBYGGNAD ALTERNATIV 3, 35m ² , (ALT. 20m ²)	(ALT. CARPORT)
67	TILLBYGGT ÅR		TILLBYGGNAD ALTERNATIV 3, 15m ² , MED BUR- SPRÅK.	GARAGE
68	TILLBYGGT ÅR	FÖRRÅDSBYGGNAD AV PLÅT MOT HUS		FRIGGEBOD CARPORT (FÖRRÅDSBYGGNAD RIVS)
69	TILLBYGGT ÅR	FÖRRÅDSBYGGNAD AV PLÅT		FRIGGEBOD CARPORT (FÖRRÅDSBYGGNAD RIVS)
70	URSPRUNGLIGT SKICK		TILLBYGGNAD ALTERNATIV 1, 25m ²	
71	URSPRUNGLIGT SKICK	FÖRRÅDSBYGGNAD FRIGGEBOD	TILLBYGGNAD ALTERNATIV 2, 20m ²	
72	URSPRUNGLIGT SKICK		TILLBYGGNAD ALTERNATIV 2, 20m ²	
73	TILLBYGGT ÅR	2 ST FÖRRÅDSBYGGNADER MOT HUS	BURSPRÅK	FÖRRÅDSBYGGNADER RIVS CARPORT
1:167	URSPRUNGLIGT SKICK		TILLBYGGNAD ALTERNATIV 3, 35m ²	FRIGGEBOD