

Remissyttrande över reviderad detaljplan för del av Östra Ekedal 1:43 m.fl. Strandvik diarie-nr: 11KS/0339

Allmänt

Under våren 2015 togs initiativ till att bilda Höjdhagens Villaägareförening (i fortsättning föreningen) vars avsikt är att tillvarata villaägarna i Höjdhagens intressen och samordningsaktiviteter för områdena i och kring Höjdhagen.

Föreningen har idag ca: 50 av totalt 80 fastighetsägare anslutna till föreningen med ett stadigt växande anslutningstal.

Antalet medlemmar är drygt 100 personer med ett stort engagemang och kunnande om hembygden Gustavsberg.

Medlemmarna i föreningen har tidigare under lång tid mer eller mindre följt arbetet med de olika planerna för centrala Gustavsberg, vi är numera koordinerade och lämnar här vårt yttrande över reviderad detaljplan för del av Östra Ekedal 1:43 m.fl. avseende Strandvik.

Yttrande

I grunden ifrågasätter föreningen om det nya planförslaget verkligen är förenligt med bestämmelserna om skydd för riksintresset för kulturminnesvärden enligt Miljöbalken (MB) och Plan- och bygglagen (PBL).

Vi ifrågasätter om det ens är möjligt att ställa olika skyddsbestämmelser mot varandra då de synes ta ut varandra. Dessutom noteras att detta skydd (PBL 8 kap § 14) för kulturmiljövård inte är så starkt i praktiken bl.a. med hänvisning till vanskötsel och förfall av fastigheter i Gustavsberg t.ex. Solhem (från 1870-talet) och huset Strandvik (från 1911). Vi ifrågasätter därför om detta planförslag verkligen är förenligt med MB 3 kap § 6 och PBL 8 kap § 13 och 17.

Vi tror dessutom att med en växande population i Gustavsberg behövs Strandvik som ett centralt placerat rekreationsområde.

Fler bostäder medför fler bilar. Kommunal planering måste ta höjd för det och inte bygga ut bostäder utan fungerande trafiklösningar. Skärgårdsvägen är redan idag hårt trafikerad i rusningstider.

- Flera nya utfarter på Skärgårdsvägen leder till en än mer komplicerad trafiksituation vilket är olyckligt, inte minst för de skolbarn som har sin skolväg längs Skärgårdsvägen.
- Köer hindrar redan idag framkomlighet även för kollektivtrafiken. Att som i förslaget även låta en busshållplats blockera vägen, om än endast när bussar stannar, verkar ogenomtänkt. Det leder till ännu längre köer på Skärgårdsvägen.

Föreningen befarar också att när föreliggande kommunal plan väl skapat ytterligare svårigheter för trafiken att flyta på Skärgårdsvägen enligt ovan kommer förslaget på en ny väg genom det värdefulla Ekedalsområdet att ses som mer och mer av ett måste.

Kommunen måste innan genomförandet samordnat studera hur trafiksituationen blir i centrala delar av Gustavsberg när man ser till samtliga nu aktuella planer. Detta måste ske innan genomförande av några planer så man inte låser fast sig vid ogenomtänkta lösningar.

Det positiva inslaget i planen är att skapa en mer tillgänglig strandpromenad och ge förutsättningar för båtlivet. Föreningen tycker däremot att det är olyckligt att det tidigare inkluderade området från Strandvik bort mot det s.k. Kalsongberget nu tagits bort från planområdet. Det rubbar den sunda balansen mellan allmänna och enskilda intressen som tidigare fanns i planen.

Sammanfattningsvis kan konstateras att nuvarande förslag på omfattande exploatering kring Strandvik är direkt olämplig och inte tillgodoser syftet med Strandvik som rekreationsområde.

Föreningen vill vidare framföra att vi också helt står bakomliggande yttrande som föreningen "Gustavsbergs Vänner" lämnat i remissärendet avseende planerna för Strandvik.

Gustavsberg den 9 juni 2015
För Höjdhagens Villaägarförening,
Lars Svensson, Formarstigen 2
Andreas Engberg, Gjutarstigen 2