

Höjdhagens Villaägareförenings årsmöte 2016

Torsdag 15 september kl 19 i Ekedalsskolans matsal

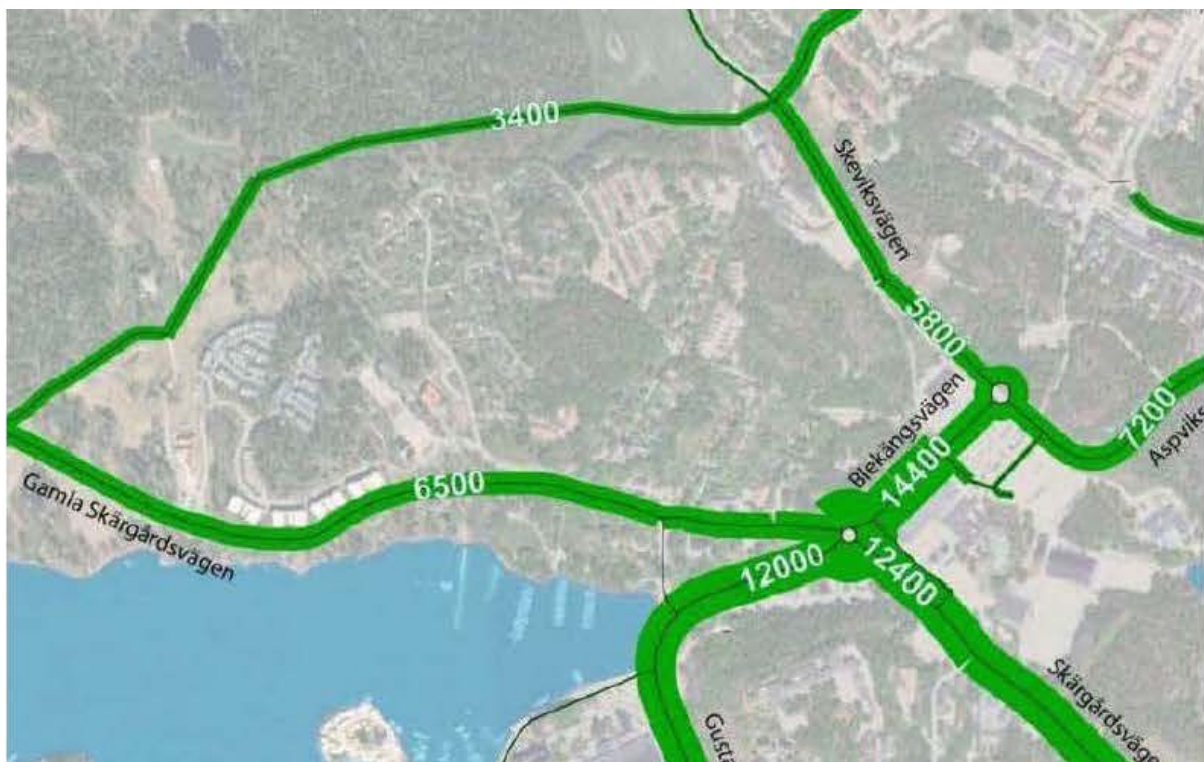
- **Mötets öppnande**
 - Val av mötets ordförande förslag Rutger Selin
 - Val av mötets sekreterare förslag Christina Dackeus
 - Val av person att justera protokollet
 - Godkännande av dagordning
 - Fastställande av röstlängd
 - Årsmötets behöriga utlysande
- **Valärenden**
 - Val av kassör 2år omval Rutger Selin
 - Val av sekreterare 2år omval Christina Dackeus
 - Val av ledamot 2år omval Roland Åberg
 - Val av ledamot 2år omval Staffan Almborg
 - Val av suppleant 1år omval Gunnel Tempte
 - Val av suppleant 1år omval Eva Kai-Larsen
 - Val av valberedningledamot 2år – fri nominering
 - Val av valberedningledamot 2år – fri nominering
- **Behandling av inkomna motioner**
- **Revisionsberättelse**
 - Rutger informerar om ekonomi och antal medlemmar
- **Verksamhetsberättelse 2016**
 - Om året som gått – Andreas m fl
- **Planer och visioner för 2017**
 - Andreas
- **Övriga frågor**
 - Ordet är fritt!
- **Mötets avslutande**
 - Mingel & must för medlemmar och kvardröjande nyfikna

Verksamhetsberättelse 2016

- Medlemmar 50-tal
- Möjliga medlemmar 90-tal fastigheter
- Styrelsen 7 + 2 personer
- Valberedningen 1 (borde vara 3)
- Revisorer 2 personer
- Arbetsgrupp för trafik 4-5 personer
- Festkommittén 7-8 personer
- Nya arbetsgrupper 2017 ?

Förbifart Ekedal

- en viktig orsak till att vi är här idag
- en drivande politiker har slutat
- avslag på medborgarförslaget om naturreservat nu!
- Fortsätter att bevaka frågan
- Gruppen Rädda Ekedalsskogen



Byggplaner i området

- Strandvik
- Garagen vid korsningen Gamla vägen // Dalvägen rivna – vad händer härnäst?



Vårstädning på valborgsmässoafton



Trafikgruppen – Per Arvidsson

kommunikation med:

- Ekedalsskolan om skoltrafiken dvs hämtning/lämning
- Värmdö kommun och trafikingenjör Andreas Dahlberg om
 - skoltrafiken
 - parkeringsplatser och -regler
 - hastighetsåtgärder
 -
- Gustavsbergs Vägförening
 - förmöte med motionsskrivning inför årsmötet
 - Höjdhagenbor nu med i Vägföreningens styrelse



Renovering av Ekedalsskolan

Höjdhagens Dag Lördag 27 / 8 – Festkommittén



Ny broschyr om Höjdhagen och Villaägareföreningen



Välkommen till Höjdhagen

*"Jag vill skapa ett bostadsområde, det mest enkla
och anspråkslösa jag har gjort, men med de allra
största livskvaliteterna."*

Olof Thunström "Thun-Olle"

Vi har löpande kontakt med kommunantikvarie.

Tar fram en lista med råd och exempel inför om- och tillbyggnation av våra hus, en hjälp och ett sätt att visa på husens kvaliteter och varför vi bör värna dessa

URSPRUNGLIGA Huset I HOJDHAGEN • MATERIAL OCH FÄRG

FASAD

LOCKPANEL
(ÄVEN SPECIALPROFIL)
INGA KNUTBRÄDOR
MÅLAS MED ÄKTA
TÄLV RÖDFÄRG

FÖNSTER

GLAS I LIV MED FASAD
FODER RÄPLAN 7 CM
MÅLAS VIT PÅ SLÅTA
SIDAN.

GRUND

BETONG SOCKEL
GRÅ/SVART

FÖNSTER • DÖRR I SOCKEL

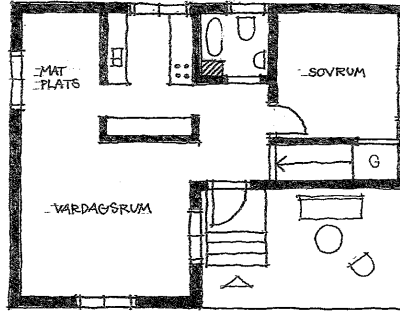
MÅLADES FÖRR MED
GRÖN LINOLJEFÄRG
KOPPAROXID + SVART
LKV. ENL NCS....



TAK

LUTNING VINKEL 6°
SVART TAKPAPP/PLÅT
RUNDAD PAPPERKLÄDD
TAKFOT
TAKSPRÅNG 7CM
VINDSKIVA VIT MAX 10CM

TERRASS I SYDVÄST
MED TRÄSPALJE I
KVADRATER
DIAGONALER ELLER
STÄNDE REKTANGLAR



ENTRÉDÖRR

ENKEL EK/PANEL
ALT. VITMÅLAD
FÖNSTER UTAN SPRÖJS

ÖVR. TRÄKONSTRUK

TION: ALTANTAK-RÄCKE MM
UNDERORDNAD I FÄRG
OCH DIMENSIONER

Friggebodar och Attefallshus?

Många olika bud, vissa har fått söka bygglov andra inte.

- Max 15 kvm total byggyta förutom boningshus.
- Friggebodar ska vara detaljmässigt anpassade till området.
 - Svart pulpettak
 - stående panel, falu röd,
 - vita fönster och ev. Snickerier
- Kolla alltid med kommunen inför friggebodsbygge

- **Attefall hus får ej byggas i Höjdhagen, ett av två undantag**
 - **Område med bebyggelse inom Riksintressen för kulturmiljön**
 - **områden där försvarsmakten har särskilda intressen**

Trädgårdsavfall/Äpplen

- Äpplen kan slängas på Hemmesta/Djurö åvs – i kärl för biogas



Visioner och planer 2017

- Fortsätta bevaka Förbifarten, Trafikfrågor, Byggplaner i området
- Grannsamverkan mot inbrott
- Samarbete med andra föreningar i området
- Börja hälsa alla nyinflyttade välkomna till området
- Jobba för att få tillbaka gästparkeringen vid Dalvägen
- Verka för att kommunen ska uppdatera detaljplanen för Höjdhagen så att området får ett bättre skydd

