

Höjdhagens villaägareförening möte 15/8 17

Hemma hos Eva Kai

Närvarande: Roland, Maria och lille Bo, Andreas, Eva, Tina, Eva och Rutger

Saknade: Ulla, Staffan, Gunnel

Dagordning

Planering av Höjdhagens dag

Kallelse årsmöte

Planering årsmöte

Budget

Program

Höjdhagens dag 26/8

Klockan 11.00-14.00 Loppis på fotbollsplanen i Höjdhagen

Alla som önskar välkomna att delta, ta med eget bord samt saker att sälja.

Klockan 14.00 vandring i Höjdhagen med kommunantikvarie Leonore Weibull

Samling vid fotbollsplanen

Klockan 18.00 gemensam middag längs Höjdhagsvägen, ta med eget bord, stolar

och det ni vill äta.

Kallelse/dagordning årsmöte

Beslut

- Tina bokar Ekedalsskolans matsal inför årsmötet 14/9 kl 18-21
- Vi ses 18.00 Ekedalsskolans matsal för att ställa i ordning
- Rutger fixar förfriskningar och annan shopping!
- Tina tar med projektor till årsmötet
- Tina kollar med planarkitekt Susanna Eschricht att hon är ok med att medverka på årsmötet
- Tina ställer samman en sammanfattning av styrelsens förslag till ansökan om planändring – bollar med Andreas, Eva Susanna Eschricht
- Andreas ställer samman en kallelse samt verksamhetsberättelse inför årsmötet
- Rutger ställer samman medlemsantal samt ekonomisk redovisning till revisorer
- Kallelse till årsmöte och inbjudan till Höjdhagens dag skall delas ut senast 19/8, Andreas erbjöd sig att skriva ut. Andreas Tina, Roland kan dela ut
- Tina pratar med Camilla Knobe om idéer för loppis på Höjdhagens dag

Valbara poster till styrelsen

Ordförande – Andreas kan tänka sig att fortsätta som ordförande

2 suppleanter – Gunnel ställer ej upp för omval, Eva ställer upp för omval
1 ledamot – Maria ställer ej upp för omval, är med i vägföreningen istället
Ullas plats i styrelsen – fyllnadsval pga flytt

Vi söker till styrelsen alltså 3 nya personer, om vi utgår från att Andreas stannar som ordförande

Andreas drar **verksamhetsberättelse samt visioner för 2018**

Kort uppdatering av föreningens tillblivelse, upplägg historik och syfte, styrelse och arbetsgrupper.

Förbifart Ekedal

Strandvik

Ekedalsskolans renovering och framtid

Medborgardialog om Ekedalsskolan – 7/9

Lekplats – säkerhet och ansvar i de förändringar/tillägg vi gör

Vårstädning

Höjdhagens dag

Idrottsutskott – bättre pris på att hyra lokal

Gästparkering

Tryck folder

Viktigt att tänka på listan

Information om konferens – Andreas och Eva

Detaljplan/Planändring och finansiering av denna – medl avg samt sälja annonsplatser på hemsidan.

Samarbete med kommun – planarkitekt/antikvaire samt kommunantikvarie

Budget

9917,00 kr i kassan

Planändring

Bakgrund:

Vid årsmötet 2016 gav mötet styrelsen i uppdrag att verka för en ny detaljplan.

Under hösten 16 träffade en arbetsgrupp inom styrelsen Lenore Weibull - kommun antikvarie samt Susanna Eschricht som är Planhandläggare/Kulturgeograf/Antikvarie Där diskuterade vi hur vi kan skapa verksamhetsbestämmelser för området. Ett förslag var då att ett sätt att öka skyddet för Höjdhagens var att ansöka om planändring/planbesked. Som ett tillägg till nuvarande detaljplan – alltså inte en helt ny detaljplan för området men ett tillägg med verksamhetsbestämmelser.

I detta arbete ligger även "Viktigt att tänka på listan", en sammanställning av kunskap om husen, området detaljer och i större helhet, det som är viktigt att värna inför om och tillbyggnader samt vid renovering – Eva Kai har sammanställt detta gedigna och noggranna material!

Syfte:

Det huvudsakliga syftet med att söka ett planbesked är att vi vill värna om Höjdhagens unika karaktär och kulturhistoriska värden. Nuvarande detaljplanen som är en gammal byggnadsplan inte innebär något egentligt skydd av vare sig miljön eller byggnadernas arkitektur. Nuvarande detaljplan innebär ofta en osäker hantering i bygglovsärenden rörande ställningstaganden av kulturhistoriska värden då området har ett utpekat kulturhistoriskt värde och ingår i riksintresset Gustavsberg. Vi upplever att det inte är en säker beslutshandling av bygglovsärenden i området genom att tolkningar görs från fall till fall.

I Föreningens/styrelsen har vi träffats i en mindre grupp för att hitta de delar som vi tycker skall vara med i en ansökan om planändring/planbesked för ökat skydd av Höjdhagen.

Dessa områden kom vi fram till viktiga att värna:**Husen**

Storleken på husen

Formen – vinkeln, gaveln, färgsättning, gatuperspektivet.

Husen i relation till natur, område, väderstreck

Enkelheten/anspråkslösheten

Tillbyggnader

Tilllägg till husen – friggebodar, carport, spaljé

Utemiljö – Staket, häckar, sprängning av berg i dagen, skydd av stora träd

Väg och trafik – Bredd på gator, trottoarer, lågfart område, gäst-parkering