

Motion till Höjdhagens villaägareförening 2018

Bilda Höjdhagens Gröna Samfällighet

Jag föreslår att årsmötet beslutar om att uppdra till styrelsen i villaägareföreningen att undersöka möjligheten att bilda en grön samfällighet i Höjdhagen. Undersökningen bör ge svar på frågor som vad konsekvenserna blir av att bilda samfällighet för grönområdena respektive att inte bilda samfällighet liksom kostnaderna för bildandet och icke-bildandet samt möjliga alternativ för kostnadstäckning som kommunala bidrag, bidrag för riksintresse avseende kulturmiljövården etc. Även markägarens, JM, uppfattning bör belysas.

Under våren har ambitiös informationsinsamling ägt rum i villaägareföreningens regi, ett öppet möte med ett 25-tal till större delen positiva deltagare från Höjdhagen och Grindstugårde hölls i april och en informell arbetsgrupp påbörjade sitt arbete. Oaktat detta har frågor av ovan nämnda slag ännu inte adresserats, varför styrelsen skyndsamt behöver ta initiativ till en omstart med tydligt syfte: ge faktaunderlag för ställningstagande om grön samfällighet.

För den aktuella bakgrunden är ju att alla fastighetsägare fått brev från Lantmäteriverket med innebörden att möjligheten att bilda en gemensamhetsanläggning för grönområden utan att betala markägaren (JM) löper ut i slutet av detta år. I nämnda brev framgår också den allmänna platsmarken, det är fråga om, kan tas i anspråk som gemensamhetsanläggning, ja det heter rent av att den inte genomförts fullt ut tidigare. Skälet känner vi: fabriken ägde husen och hela området runt omkring. Så är det som bekant inte idag.

Höjdhagens villaägareförening som bildades 2015 har bl a som syfte ”att värna området i Höjdhagens kvalité som fortsatt kulturhistoriska riks- och lokalintresse” samt att även värna ”naturvärden”. Ett annat syfte är att verka i villaägarnas intresse”. Med detta sagt, det går svårligen att tänka sig något mer behjärtansvärt än att hjälpa fastighetsägare i Höjdhagen att rätt värdera informationen om lagändringen 2019 som för långliga tider kan sätta käppar i hjulet för att få ”rådighet” över våra närmaste omgivningar. Vill man vara lite dystopisk skulle man kunna säga att den hårdhänta omvandlingen av de andra delarna i den gamla bruksmiljön i Gustavsberg, ”hamnen” (fabriksområdet) liksom Strandvik (överhögheten) hade mått bra av lite mer debatt och ifrågasättanden. I Höjdhagen (fabriksbostäderna) och dess gröna omgivningar har vi 2018 fortfarande en chans hindra nämnda förstörelse.

Av det sagda följer att ingen möda får lämnas ospard för att ta reda på hur det på enklaste – billigaste! – sätt kan bildas en grön samfällighet i Höjdhagen. Eftersom det finns en villaägareförening på plats bör denna förstas orkestrera det fortsatta arbetet och utnyttja de interna och externa resurser som står till buds. Vi har 100 dagar på oss!

Höjdhagen 7 september 2018

Per Arvidsson