

Protokoll Höjdagens villaägareförening
konstituerande årsmöte
10 september 2015 kl 19
Ekedalsskolans matsal



Mötet öppnas av Ulla Billving och vi väljer Ulla som mötets ordförande.

Mötet godkänner mötets behöriga utlysande samt dagordning.

Christina Dackeus väljs som mötets sekreterare.

Till protokolljusterare utses Alf Andersson Höjdagsvägen 12 samt Ingela Bram, Drejarstigen 7.

Föreningens bildande och antagande av dess stadgar

Föreningens ändamål läses upp och två frågor kommer upp:

-Hur definieras området Höjdagen? Hur definieras det och vem har bestämt områdesgränser för Höjdagen?

Ulla förklarar att föreningen ser enskilda villaägare och ej bostadsrättsföreningar inom Höjdagens område som behöriga att vara med i villaägarföreningen.

-Bör vi skilja på boende och trafikmiljö?

Till svar på denna fråga att det bör vara två frågor då kommunen är väghållare och som enskild villaägare är man ansvarig för boendemiljön

Mötet beslutar att nu bilda föreningen **Höjdagens villaägareförening** och godkänna de av arbetsgruppen föreslagna stadgarna med en ändring av antalet ledamöter i styrelsen från föreslagna 6 till 7.

Val av ordförande 2 år

Arbetsgruppen för bildandet av Höjdagens villaägareförening föreslår Andreas Engberg som ordförande på 2 år och mötet väljer Andreas.

Ulla överlämnar nu ordförandeskapet för mötet till Andreas.

Val av kassör 1 år

Arbetsgruppen föreslår Rutger Selin till kassör på 1 år och mötet väljer Rutger.

Valet görs i år endast på 1 år. Detta för att skapa ett överlappande system gentemot ordförande.

Val av sekreterare 1 år

Mötet föreslår och väljer Christina Dackeus till sekreterare på 1 år.

Valet görs i år endast på 1 år. Detta för att skapa ett överlappande system gentemot ordförande.

Val av fyra styrelseledamöter

Arbetsgruppen föreslår Ulla Billving på 2 år och Maria Kuha-Palm på 2 år.

Mötet väljer Ulla och Maria till styrelseledamöter.

Mötet föreslår och väljer Staffan Almborg på 1 år och Roland Åberg på 1 år

Mötet väljer Staffan och Roland till styrelseledamöter.

Val av två styrelsesuppleanter

Arbetsgruppen föreslår Gunnel Tempte och Eva Kai Larsen.

Mötet väljer Gunnel och Eva.

På Höjdagens villaägareförenings hemsida, www.hojdhagen.se finns en kort presentation av de personer som arbetat i arbetsgruppen och som nu är valda till styrelsen olika poster. Samtliga ger även en kort presentation på mötet.

Val av två revisorer på 2 år

Mötet föreslår och väljer Lars Svensson och Per Arvidsson.

Val av två personer till valberedning

Mötet föreslår och väljer Eva Backström Rydin

1 post vakant.

Val av festkommitté

Mötet föreslår och väljer sittande festkommitté för ytterligare 2 år.

Redovisning av medlemsläget

Andreas visar en karta över området där vi ser att det nu är 50-60 fastigheter som är medlemmar i föreningen

Medlemsavgift 2016

Mötet föreslår och godkänner 200kr per år och fastighet.

Registrering av firma hos Skatteverket

Mötet beslutar att ge styrelsen i uppdrag att ansöka om organisationsnummer och registrera föreningen hos skatteverket.

Övriga frågor

Förbifart Ekedal

Ulla Billving informerar om läget i frågan om förslaget på en Förbifart över Ekedalsskogen och/eller genom Höjdagen.

Sedan en kort tid tillbaka finns möjlighet att skriva under ett medborgarförslag på Värmdö kommuns hemsida. Förslaget föreslår att kommunen inte utreder någon väg utan istället påskyndar bildandet av det utlovade naturreservatet i Ekedalsskogen. Vid 500 namnunderskrifter måste ärendet anmälas till kommunstyrelsen. Initiativet Rädda Ekedalsskogen ligger bakom medborgarförslaget. Mer information om Rädda Ekedalsskogen finns på hemsidan www.ekedalsskogen.se. Det kommer även en medborgardialog med kommunen om förbifart Ekedal.

Strandvik

De förändringar som är på gång kring Strandvik diskuterades av mötets deltagare. Ordförande efterlyser en någon som kan tänka sig att vara föreningens kontaktperson i Strandviksfrågan.

Nybyggnation Höjdagen

Planerna på nya hus på Gamla vägen utgörs av tre tomter nyligen avstyckade tomter. En av deltagarna på mötet föreslog att vi som förening kan hålla en kontakt med kommunen och begära att få ta del av bygglovsansökningar som rör området Höjdagen. Rutger Selin lovade att kolla upp detta.

Andreas beskrev en skillnad i hur området Höjdagen byggdes i samverkan med den befintliga naturen, höjdskillnader och bergknallar kunde då bevaras. Idag finns andra krav på tillgänglighet till nya hus vilket leder till att man istället spränger bort mer av berg.

Hur skyddar detaljplanen naturen? Viktigt att både värna områdets som helhet - bebyggelse och natur.

Höjdagens Dag

En kort information om vad som hände på Höjdagens Dag lördagen 29 augusti.

Det röjdes och gjordes fint vid fotbollsplanen samt den övervuxna lekplatsen i korsningen Gamla vägen och Tvärvägen. På kvällen hölls en välbesökt gatufest på en del av Höjdagsvägen.

Klockan var nu strax efter 20.00 och ordförande tackade alla som deltagit på mötet. Dels för visat intresse och dels för ett snabbt och effektivt genomfört möte.

Mötet avslutades och det önskades en fortsatt trevlig kväll!

En kopia på deltagarlistan bifogas se bilaga 1

Protokollförare



Christina Dackeus

Protokolljusterare:

Ingela Bräm
Gustavsberg 20150915
Ingela Bräm

Ulf Andersson
Gustavsberg 20150915
Ulf Andersson

Ort, datum, namnförtydligande

Ort, datum, namnförtydligande



Namn	adress	fastighet
Christina Dackéus	TVÄRV 6	östra elvedal 1:69
Ulla Billving	Tjänst 2	- " - 1:77
Gunnel Temple	Dalv. 8	" 1:83
Rutger Selin	Tjärastigen 4	- " - 1:125
MARIA KUHA PALM	HÖJDHAGS.V. 14	- " - 1:79
ANDREAS ENGBERG	GUMMARSTIGEN 2	- " - 1:139
Annika Larsson	Drejarstigen 1	- " - 1:142
PER WESTER	GAMLA VÄGEN 6	- " - 1:149
Hjög Norderstedt	Höjdagsv. 18	
Peter Larsson	Trälvägen 19	1:144
Ingela Bram	Drejarstigen 7	1: ?
Lars Nordin	Brännarstigen 4	- " - 1:104
Staffan Almqvist	Gamla vägen 7	- " - 1:122
Goran Östlund	Höjdagsv. 17	- " - 1:75
Ewa Sjöström Östlund	- " - " -	- " - " -
Inger Holmström	Gamla vägen 18	1:131
MONICA LILJEGREN	GAMLA VÄGEN 3	1:120
LARS SVENSSON	FORMARSTIGEN 2	1:165 ?
Eva Backström Rydén	Höjdagsv. 1	- " - 1:152
FATEMEH-KOCHAK	TVÄRVÄGEN 13	- " - 1:123
Basil Petersen	TVÄRV 8	- + -
Roland Åberg	Farmarsd. 4	1:155
Alf Andersson	Höjdagsvägen 12	- " - 1:95
Anders Malinsson	Trärvägen 20	anders.malinsson58@brotha
Martin Bellander	Trärvägen 16	- " - 1:126
Christopher Samuelsson	Dalv. 5	
Claes Öström	Höjdagsv. 13	1:76
Leif Larsson	Trärvägen 19	