

Årsmöte Höjdhagens villaägareförening

15 september 2016

Klockan 19.00 i Ekedalskolans matsal

Närvarande, se separat närvarolista/röstlängd



Mötet öppnas och föreningens ordförande Andreas

hälsar alla välkomna

Mötets/stämmans deltagare väljer Rutger Selin till mötets ordförande

Möte/stämmans deltagare väljer Christina Dackeus till mötets sekreterare

Carl Landqvist och Camilla Knobe väljs till justerare av protokollet

Fastställande av röstlängd – 20 fastigheter närvarande, totalt 43 fastigheter medlemmar i föreningen

Årsmötets behöriga utlysande, enligt stadgar 1 månad innan mötet äger rum, mötet/stämman svarar ja.

Valberedning

Förslag till kassör 2 år Rutger Selin – mötet/stämman väljer Rutger Selin

Förslag till sekreterare 2 år Christina Dackeus – mötet/stämman väljer Christina Dackeus

Förslag till ledamot 2 år Roland Åberg – mötet/stämman väljer Roland Åberg

Förslag till ledamot 2 år Staffan Almborg – mötet/stämman väljer Staffan Almborg

Förslag suppleant 1 år Gunnel Tempte – mötet/stämman väljer Gunnel Tempte

Förslag suppleant 1 år Eva Kaj Larsen – mötet stämman väljer Eva Kai Larsen

Valberedning 2 st poster – mötet/stämman väljer Eva Backström Rydin och Aino Södergren

Behandling av inkomna motioner – det har ej inkommit några motioner till styrelsen.

Medlemsantal/ekonomi

Rutger

43 fastigheter är medlemmar i föreningen

Kassan totalt – 6710 kr per den 31 juni 2016. Räkeningsåret är brutet 1/7-31/6.

Utgifter – totalt 1990 kr – bestående av hyra av lokal 740kr samt bankens företagspaket 1250 kr. Revisionsberättelse Inlämnad till revisorerna enligt föreskriven tid.

Lars Svensson/Per Arvidsson är revisorer

Revisionsberättelse är i god ordning och revisorerna föreslår att mötet/stämman, se separat bilaga, beviljar styrelsen ansvarsfrihet. Mötet/Stämman beviljar enhälligt styrelsen ansvarsfrihet.

Verksamhetsberättelse 2016

Startpunkten för föreningen var planerna på en **förbifart genom Ekedalsskogen /höjdhagen**. Ulla Billving informerar kort om dagsläget: Kommunen har beslutat att ej tidigarelägga bildandet av naturreservat i Ekedalsskogen. Det finns ett starkt opinionstryck mot förbifart Ekedal.

Byggplaner i området

Strandvik

Korsningen Dalvägen/gamla vägen – de gamla garagen är nu rivna, JM äger marken. På detaljplanen finns 3 st byggrätter.

Lars Svensson informerar utifrån sin roll i vägföreningen. Vägföreningen har ett servitut på marken 3-3.5 m in från vägen (markägare är JM) – Gemensamhets anläggning. Till vägföreningen har det kommit en förfrågan från JM om överenskommelse för överlåtande av denna mark till JM, utan krav på ersättning. Vägföreningen diskuterar en möjlig byteshandel av mark – förslag marken vid korsningen Tvärvägen/Gamla vägen. Vägföreningen har nytt möte 6/10 2016 då frågan ska behandlas.

Beslut från stämman – Stämman ger Villaägareföreningen i uppdrag att formulera en skrivelse till vägföreningen i frågan. Skrivelse kommer att mejlas ut till medlemmar i Villaägareföreningen. Skrivelsen skall vara klar månadsskiftet september/oktober och görs av: Rutger Selin, Andreas Engberg, Staffan Almborg.

Städ och röj i Höjdhagen

Föreningen har tillsammans röjt bland annat ris och skräp i området vid Valborg. Se över hur vi kommunicerar ut aktiviteter – Facebook, hemsida, epost, lappar i brevlåda – lappar i brevlåda tycker medlemmarna är bra!

Trafik

Andreas och Per Arvidsson informerar

I trafikgruppen ingår – Per Arvidsson, Mary-Ann Aro och Lars Svensson

Gott påbörjat samarbete/kommunikation – Ekedalsskolan, Gustavsbergs Vägföreningen, Höjdhagens villaägareförening och Värmdö Kommun m trafik ingenjör Andreas Dahlberg.

Hastighetsfrågan central – Det kommer att påbörjas ett prov på att skapa ett lågfartsområde i Höjdhagen – 8-10 km i timmen. Provet kommer att göras på Höjdhagsvägen där trafiken är som tyngst. Förslaget har varit uppe i kommunen hos politikerna och detta kommer att ske snart.

Renovering av Ekedalsskolan kommer snart att påbörjas och det kommer att påverka trafiksituationen i området.

Parkeringsförbud i hela Höjdhagen

Önskvärt med fler gästparkeringar förutom skolans parkering där det finns

4-timmars besöksparkering vardagskvällar samt dagtid på helgen.

Förslag att verka för att få tillbaka gästparkering vid korsning Dalvägen/Gamla vägen (Gamla garagen)

Parkeringen vid bollplanen diskuterades.

Höjdagens Villaägareförening har skickat in 8 st motioner till Gustavsbergs vägförening.

Beslut – Stämman/mötet uppdrar till styrelsen att formellt göra förfrågan till vägföreningen att följa upp inskickade motioner.

Renovering av Ekedalsskolan

Rutger informerar

Renovering av Ekedalsskolans samtliga lokaler kommer att påbörjas december 16/Januari 2017 och vara klar våren 2019. Föreningen håller kontakt med kommunen i frågan, Per Hallsten. Renoveringen görs av Arcona AB

8 st klassrum kommer att finnas i baracker på gräsmattan vid Höjdagsvägen, nedanför matsalen. På mötet fanns kritik mot hur kommunen ej informerat berörda parter i området.

Beslut

Mötet/Stämman ger styrelsen i uppdrag att åter kontakta Per Hallsten för att fråga om renoveringsprocessen och kommunicera synpunkter på dålig kommunikation med boende i Höjdagen. Rutger Selin och Carl Landqvist gör detta.

Höjdagens dag

Gemensam middag på Höjdagsvägen

Positivt att arbeta/göra saker tillsammans innan middagen. Förslag till festkommittén – tex bjuda in Johan Aspors för gemensam rundvandring i området.

Folder – Välkommen till Höjdagen

Kort information om syftet – att välkomna nya boende i området. Berätta om områdets historia och våra hus. En början till en "Viktigt att tänka på lista" inför om- och tillbyggnad av hus och bodar.

Föreningen har även fått från kommunen Höjdagens skriften skriven av bla Johan Aspors. Denna kan vi dela ut till nyinflyttade eller till de hushåll som ej har den.

Friggebodar/ Attefallhus

Attefallhus får inte byggas i Höjdagen – undantag är områden som är riksintressant för kulturmiljö och områden där försvarsmakten har särskilda intressen. Friggebod – oklart vad som gäller med bygglov eller inte.

Totalt får man bygga 15m² på fastighetens mark. Friggeboden skall vara detaljmässigt anpassad till området med bland annat svart pulpettak, stående panel,

målade i faluröd. Viktigt att ha kontakt med kommunen och kommunantikvarien i frågan. Kommunen håller en striktare linje och det kan behövas sökas bygglov i större utsträckning.

Visioner/Planer 2017

- Föreningen fortsätter att bevaka **förbifart Ekedal**
- Vi fortsätter att bevaka **trafikfrågor** samt **byggplaner** i området.
- **Grannsamverkan** – Ulla informerar kort – Nya skyltar och information om stöldmärkning
- Arbeta för att **samverka** med andra föreningar i området, Grindstugärde, Höjdgatans BRF
- Hälsa nyinflyttade välkomna
- Arbeta för att få tillbaka **gästparkeringen** vid Dalvägen/Gamla vägen
- Verka för att kommunen skall **uppdatera detaljplanen** för Höjdshagen för att ge området ett bättre skydd.
- Det finns ett beslut hos kommunen från 2004 att uppdatera detaljplanen. Andreas har en kopia på beslutet och han lägger upp detta på hemsidan.

Beslut: Stämman/mötet ger styrelsen i uppdrag att verka för ny detaljplan och fråga kommunen vad som hänt med beslutet från 2004. Andreas, Eva och Tina.

Övriga frågor

Förslag/Önskan att renovera lekparken vid Tvärvägen. Camilla Knobe och Katrin Hemström blir arbetsgrupp för detta och **beslut** tas att ge max 2000 kr för materialkostnad. Kvitton lämnas till Kassören, Rutger Selin

Förslag att hyra in **container** i samband med städning i området – inget beslut togs.

Strandvik – Finns en etableringsplan för Strandvik, Länsstyrelsen sa nej pga av gifter i marken, kommunen har överklagat, ärendet ligger hos mark och miljödomstolen. Det finns beslut att exploatera Strandvikområdet. Ingen på mötet ville ta på sig att driva frågan.

Sekreterare – Christina Dackeus

Justerare



Camilla Knobe
Tvärvägen 2



Carl Landqvist
Höjdhagsvägen 7