

Höjdhagens villaägareförening

Möte hos Gunnel 5/12 16

Närvarande: Tina, Maria, Eva, Gunnel, Ulla Andreas, Staffan, Roland
Saknade – Rutger

Dagordning

Möte m Antikvarie

Vår broschyr

Ekedal-Skolan

Kontakt Vägförening

Kontakt andra föreningar i området

Uppdrag från årsmötet

Hemsida

Senaste protokoll

Möte med kommunens antikvarier

Gunnel, Ulla, Eva och Tina träffade kommunens två antikvarier – Lenore Weibull antikvarie, samt Susanna Eschricht som jobbar på planavdelningen

Jag bifogar till detta protokoll anteckningar från vårt möte, men kort sammanfattning kan vara att det vi diskuterade var att hitta sätt att gemensamt stärka skyddet för Höjdhagen som område. Vi diskuterade även möjligheten för en ny detaljplan för området men där var Susannas råd följande

Susanna förklarade att ett sätt att ytterligare stärka Höjdhagens skydd är att väcka idéen/ansöka till kommunen om planändring/planbesked, alltså att vi ber kommunen att göra ett tillägg till detaljplanen. Samt att öronmärka/avsätta pengar till en bevarandeplan för Höjdhagen. Planändring kostar ca 8500 kr att utreda.

I denna planändring skulle man då kunna göra följande tillägg:

- Att begränsa byggrätten, idag är det 150m²
- Skapa varsamhets-bestämmelser för att skydda området (tillbyggnad, renovering samt bodar, altaner)
- Uppdatera den gestaltningsplan som gjordes av Bergströms arkitektkontor på 90-talet/göra en ny gestaltningsplan samt att denna gestaltningsplan kopplas till byggplan/detaljplan. Skapa enhetlighet.
- Värna vår gemensamma natur, landskap och träd – utökad lovplikt för att fälla vissa träd- tex utifrån storlek och ålder. Spränga bort berg- ok eller ej, hur bäst tänka?

Viktigt att diskutera och tänka över vilka bestämmelser som är lämpliga att ha.

Kan finnas mycket att vinna i tid o pengar med en planändring och starkare bevarandeskydd - förenkla för bygglovshandläggare

Ett alternativ till att ansöka om planändring/planbesked är att lämna ett e-förslag

Fråga på vårt möte hos Gunnel – Hur skall processen att besluta i frågan gå till? **Vi beslöt** att inom ett år skall vi ha formulerat oss i frågan. Till nästa årsmöte i

villaägareföreningen skall vi lägga fram punkter/frågor vi vill lägga fram – vi behöver diskutera med medlemmarna i föreningen. Vad vill vi tillsammans i frågan?

Vilka olika sätt/vägar finns att stärka skyddet för området?

Ny detaljplan – för-nackdelar?

Planbesked

e-förslag?

Dialog med kommunen

Dialog med politiker – vandringar i området med politiker

Information till boende – vandringar/föreläsning/broschyr/hemsida

Det finns ett exempel på kommunens hemsida Skevik 6:1 där Susanna Escricht gjort en detaljplan för Thunolle-vägen

Broschyr

Inlämnad på tryck – 200 ex 1420 skr + moms

Vi delar ut tillsammans med ett årsbrev till alla i Höjdhagen

Dela ut till mäklare - Andreas

Ekedalsskolan

Paviljongerna som ersätter skolan under renovering har tillfälligt bygglov på 5 år

Medborgardialog 10/12 på kommunen om skolan

Rutger går

Kalle L?

Kontakt vägförening – Andreas informerar

Andreas har skickat mejl till vägförening utifrån våra inskickade motioner och vad som har hänt – har fått kontakt men ej svar på frågan!

Föreningen har även skickat ett brev till vägföreningen angående tomten vid de rivna garagen men ej fått svar.

Kontakt andra föreningar i området

Andreas har tagit kontakt med Grindstugärdes förening/Kent Wetterlund

Kommer att träffas och diskutera gemensamma intressen/områden under januari

Uppdrag från årsmötet – Andreas

Skicka mejl till medlemmar med protokoll från årsmötet.

Kommunicera till medlemmar hur det har gått med motioner som blev inskickade till vägföreningen

Till medlemmar i lådor och hemsida:

Årsberättelse/årsbrev (andreas)

Vad händer 2017

Vår Broschyr

Ragga medlemmar

Hemsida – Maria och Andreas

Lägga upp protokoll från årsmötet samt senaste protokoll från styrelsemöte.

Lägga upp årsbrev/årsberättelse, vad händer 2017

Lägga upp vår broschyr

Maria och Andreas – se över hemsida inför framtid

Nästa möte hemma hos Maria – då koncentrerar vi oss på hemsidan och tänker klokt tillsammans.

Andreas har lagt upp en pryl-byt/lån sida

Nästa möte blir hemma hos Maria på Höjdhagsvägen 14 söndagen den 8 januari klockan 15.00. om vi ej delat ut årsbrev samt broschyr innan detta datum så gör vi det tillsammans efter/innan mötet – vad som passar bäst!

Tack Gunnel för husrum, hemgjord glögg och bulle

GOD JUL