

## Höjdhagens villaägareförening

Styrelsemöte 11 januari 2018 hemma hos Karin Nordblom

**Närvarande:** Preben, Camilla, Karin, Roland, Eva, Rutger, Andreas, Tina  
Saknade Marie

Datum och platser för våra möten under våren 2018

Torsdag 15/2 klockan 18.30-19.45 hos Rutger på Tjärnstigen 4.

Torsdag 15/3 klockan 18.30-19.45 hemma hos Tina på Tvärvägen 6

Torsdag 26/4 18.30 – 19.45 hemma hos Preben på Höjdhagsvägen 1

Torsdag 24/5 18.30-19.45 hemma hos Eva på Tvärvägen 19 (Höjdhagsdag)

16/8 möte inför årsmöte

20/9 årsmöte, kallelse ut 3v innan.

### Information ansökan om planändring:

Andreas, Per A och Preben har träffat kommunen för att diskutera möjligheter och sätt att skygga Höjdhagens unika område, dess karaktär i hus och omgivningar, genom att ansöka om planändring.

Svaret från kommunen var att de ej kan lova att något händer även om vi ansöker och reflektionen efter mötet var att det ej kommer att vara lönt att dra denna fråga vidare.

Andreas föreslog att vi som förening tar kontakt med Mikael Lindström S/opposition

**Beslut:** Preben och Eva träffar Mikael Lindström

Planantikvarie Susanna Eschricht slutar på Värmdö Kommun.

Rutger påpekade värdet av att sätta kraft bakom Evas "Viktigt att tänka på vid om- och tillbyggnad av hus i Höjdhagen." **Beslut:** vi bildar en arbetsgrupp för handbok, bestående av: Eva, Preben, Rutger och katrine Hemström. Hitta sätt att kommunicera Evas "Viktiga Lista" så att den blir tillgänglig för boende i området. Text digitalisera.

Eva är sammankallande för gruppen – träff hemma hos Eva 17/1 kl 19.00

Andreas är gärna med och gör layout på handboken.

**Beslut:** Camilla tar kontakt med lokala mäklare för att dela ut vår folder samt bjuda in till en mäklarvisning i området som Andreas håller i.

**Beslut:** Eva lägger en ny beställning av vår folder

**Trafik:** De gupp och farthinder som tillkommit i området är ditsatta av vägföreningen.

**Beslut:** Vi ber Per Arvidsson som är med i trafikgruppen att skriva på villaägareföreningens hemsida om de olika initiativ som vägföreningen gjort som respons på önskemål från boende vad gäller fart och säkerhet.

### Årsberättelse:

Andreas ställer samman en årsberättelse, kalendarium/planer för 2018

Trafik – motioner – årsmöte i vägföreningen  
Vårfix/Valborg 28/4  
Karin N ansvarar för inköp av korv, bröd, dryck  
Midsommar?  
Höjdhagens dag 18/8  
Årsmöte 20/9  
Vi deltar i arkitekinitiativet "Open House" – i oktober  
Glöggmingel runt 1a advent

## Samfällighet

Alla hushåll i Höjdhagen har fått ett brev från Lantmäteriet där vi informeras om att möjligheten att bilda samfällighet utan att behöva betala kostnad till markägaren, JM, finns under 2018. Därefter kommer en kostnad att knytas till detta.

Frågan som väckts i villaföreningen är om det är gynnsamt för Höjdhagen att bilda samfällighet kring grönområden för att på så sätt eventuellt ha ett starkare skydd gentemot nybyggnation och förändring av området.

Det medför ingen kostnad att överta ansvaret och bilda samfällighet, men det är en kostnad knuten till processen att skapa en samfällighet.

Att bilda en samfällighet är en lägre process och man ansöker hos lantmäteriet och dessa utreder sedan frågan.

Vid bildande av samfällighet kommer i så fall alla hushåll att anslutas till samfälligheten, alltså om det blir samfällighet kan man inte som enskild villaägare välja att vara med eller inte.

Det är oklart om vi har större möjlighet att påverka framtida beslut som berör vårt område om vi bildar samfällighet.

Camilla har gjort en gedigen research! Återkommer till den!

**Beslut:** Vi bildar en arbetsgrupp för att undersöka frågan om samfällighet närmare: Camilla, Preben, Per A, Pia Bellander, Lars?  
Camilla är sammankallande.

**Beslut:** styrelsemötet i februari diskuterar vi samfällighet och bjuder in Pia Bellander som kan mer om vad det innebär med samfällighet.

**Beslut:** Camilla föreslog att ta kontakt direkt med JM och höra med de om vi kan få ekonomisk ersättning av JM för att utföra viss skötsel. JM sköter ej om området.

**Stort tack till Karin för fika, tak över huvud och inspiration!**