

Öppet möte - gemensamhetsanläggning

Förslag på dagordning

- Välkommen
- Bakgrund, Rutger Selin
- Hur ser processen ut? Pia Bellander lantmätare
- Hur gör andra? Lina Malm tidigare ordf. i Östra Ekedal
- Vad har vi i arbetsgruppen fått fram? Camilla Knobe
- Vi väljer en arbetsgrupp som tar vid och går vidare
- Vi bestämmer tid för nytt möte då vi tar ställning

Öppet möte - bakgrund

LANTMÄTERIET

PBL 6:5 förordnanden
Lantmäteriet
801 82 GÄVLE

Johan Knobe
TVÄRVÄGEN 2
134 31 GUSTAVSBERG

GÄVLE, 2017-12-08

DNR 401-2017/2254

Information om en lagändring som berör din fastighet

En ändring i Plan- och bygglagen infördes 2015-01-01. Ändringen innebär att vissa bestämmelser (förordnanden) att nyttja mark för väg och grönområden utan att behöva betala ersättning till markägaren, kommer att upphöra från och med 2019-01-01 (se bilaga).

Lantmäteriet har fått i uppdrag av regeringen att informera dig som fastighetsägare att denna lagändring har skett.

Det enda som påverkas med denna lagändring är frågan om ersättningen till markägaren vid ett eventuellt bildande av en ny gemensamhetsanläggning (*gemensamhetsanläggning bildas vid en lantmäteriförrättning för att skapa en ordnad förvaltning av t.ex. grönområden, vägar*).

Om ni redan en ordnad gemensam skötsel av vägar och grönområden, och om ni inte har någon önskan om att sköta dessa gemensamt, så behöver ni inte göra någon ansökan.

Öppet möte - Pia Bellander



Hur gör andra? - Lina Malm

Östra Ekedals samfällighet- vad omfattade den?

Vilka frågor hanterade vi för grönområdena?

Vad innebär det att sitta i en styrelse för en samfällighet?

Årsstämma- hur fungerar det?

Avgift till samfälligheten

Vad har vi i arbetsgruppen fått fram? - Camilla Knobe

Vi har diskuterat på ett övergripande plan;

Väljer vi att ansöka om bildning så får vi betala en förrättningskostnad till lantmäteriet - vad innebär det?

Vi får en årlig eller månadskostnad beroende på vad vi kommer fram till - hur mkt?

Vi förvaltar genom en styrelse - vad innebär det?

Vi får rådighet över våra grönområden så som det var tänkt från början - vad innebär det?

Vi gör det lite svårare för JM att exploatera - men på vilket sätt?

Vi får ansvar över grönområdet - vad innebär det? Vad ingår? Försäkringar?

Vilka delar ska ingå? Grindstugärde? Tennisplanen?

Vad händer om man inte vill fortsätta ha en gemensamhetsanläggning?

Alternativ till gemensamhetsanläggning - skötselavtal med JM?

Hur skiljer det sig åt att förvalta gemensam mark respektive förvalta någon annans mark?

Vilka vill vara med i arbetsgrupp?

Utveckla och gå vidare med de frågeställningar vi påbörjat

Gärna minst 5 personer

Nästa möte efter sommaren?

Frågor som arbetsgruppen kan ta med sig?

Några som är intresserade redan nu?

E-postlista för den som är intresserad av att gå med i en arbetsgrupp