

Danskt på Prästgårdsberget

Det danska företaget Sjaelsö bygger nio radhus och 18 lägenheter med bostadsrätt på Prästgårdsberget i centrala Gustavsberg. Radhusen är i två plan, några med souterräng. Lägenheterna ligger dels i övre plan, dels med souterräng.

Husen i bostadsrättsföreningen Prästgården, högt uppe på berget, har ett säregnet uttryck. Modernt, danskt och lite vågat. Den svarta matta träpanelen och det lika svarta pulpettaket harmonierar med de enkla och rena formerna.

Bygget beräknas påbörjas under 2008 och står klart nästa år.

– Insatserna varierar mellan 2, 4 och 3,7 miljoner kronor. Månadsavgiften blir mellan 3 600 och 5 900 kronor, berättar Andreas Fasteson hos Erik Olsson Fastighetsförmedling AB som sköter försäljningen.

– Den danska designen sticker ut från mängden, det är något nytt, friskt och oväntat bland de svenska trädstammarna.

Före detta kyrkoherdebostaden är numera i privat ägo.

Sjaelsö är ett av Danmarks största börsnoterade fastighetsföretag. Bostadsproduktionen är främst fokuserad till efterfrågade lägen i expansiva bostadsområden. I Sverige bedrivs verksamheten genom det



Brf Prästgården ligger i centrala Gustavsberg.

BILD: DYNAGRAPH

helägda dotterbolaget Sjaelsö Sverige AB. Hela koncernen har 250 medarbetare och omsatte 2007 drygt 7,8 miljarder SEK.

Ny årsring i Ebbalundsområdet



Radhusen får ett modernt snitt.

BILD: WHITEVIEW.

Markarbeten har nu börjat för flera nybyggnadsprojekt i Ebbalundsområdet i gamla Gustavsberg. Detta unika område, med sina bruksgator från 1800-talet och framåt, kommer att förtätas. En mycket känslig verksamhet ur kulturbevarande synpunkt. För området finns en aktuell detaljplan som antogs 2005 och som reglerar detta. Men när grävskoporna nu rullar in reagerar många när de i full skala ser hur förändringen blir.

Två aktuella projekt är dels ytterligare tre större "stadsvil-

lor" i Skeviksgatans bortre del samt dels tre radhuslängor i området mellan Skeviksgatan och torpet Ebbalund, med infart från Gamla vägen. Här ska byggas tretton radhus i ett modernt snitt med faluröd och grå panel och glaspartier. Alla radhusen har en inredd vindsvåning och fyra radhus har en källarvåning. Husen är ritade av Kontur arkitektkontor AB.

En debatt har uppstått om hur dessa byggnader stämmer överens med planens intentioner och vad som egentligen menas



Nu har bygget av småhus mellan Skeviksgatan och Ebbalund påbörjats. I detaljplanen står att området inte ingår i bruksgatorna varför en ny årsring kan förväntas.

BILD: CHE

med en ny årsring i ett gammalt bruksområde.

– De nya Stadsvillorna utmed Skeviksgatan ansluter i färg och form till de befintliga husen, men med ett modernt innehåll, säger Harald Gamrell på Kontur.

– På så vis blir de en länk mellan gammalt och nytt i Ebbalund. De nya radhusen är moderna även i sitt formspråk, precis som detaljplanen föreskriver, men med en lågmäld färgskala i falurött och grått.

Idéer om 41 småhus vid Höjdgatan



Här på Höjdgatsplatån vill en exploatör bygga 41 exklusiva småhus i en bostadsrättsförening.

BILD: CHE

Värmdöföretaget T Johansson & Co Förvaltnings AB har planer på att bygga 41 småhus med bostadsrätt, totalt ca 5000 kvadratmeter, på höjdgata-

tån väster om Höjdgatan i centrala Gustavsberg. Markägare är i dagsläget JM AB.

– Utredning om infrastruktur pågår, säger Tonie Johansson hos fastighetsbolaget.

Husarkitekt är Hidemark & Stintzing Arkitekter AB. Området bedöms ha ett toppläge (s.k. AAA-läge). De planerade 41 husen, mellan 91 och 153 kvadratmeter stora, blir i två våningar med bl a takterrass.