Årsmötesprotokoll
Höjdhagens Villaägareförening 2019

23 september 2019
Klockan 19.00 i Kyrkettan i Gustavsberg

Närvarande, se separat närvarolista/röstlängd, bilaga 1.
Fastställande av röstlängd – 15 fastigheter närvarande, totalt 32 fastigheter medlemmar i föreningen.

1. Mötet öppnas
Villaägareföreningens ordförande Rutger hälsar alla välkomna.

2. Val av mötesordförande
Stämmans deltagare väljer Rutger Selin som mötets ordförande

3. Val av sekreterare
Stämmans deltagare väljer Malin Wennberg till mötets sekreterare

4. Val av justerare
Dick Sandberg och Marie Ringström väljs till justerare av protokollet

5. Årsmötets behöriga utlysande, enligt stadgar tre veckor innan mötet äger rum, mötet/stämman svarar ja, vilket noteras.

6. Godkännande av dagordning
Dagordningen godkändes

7. Fastställande av årsavgift
Årsavgiften fastställdes till 200 kr

8. Ekonomisk berättelse
Kassören Preben Rydin föredrar den ekonomiska berättelsen. Stämman 2018 beslutade att räkenskapsåret ska ändras till att innefatta 6 månader 2018 och hela 2019 för att på så sätt följa kalenderåret. Redovisningen avsåg därför perioden 2018-07-01 – 2019-06-30.

Se bilaga 2 Delårsberättelse

9. Verksamhetsberättelse
Rutger presenterar en lista över hela årets händelser. Se nedan.

- Årsmöte 2018 - 20 september
- Open House 2018
- Glöggmingel *(inställt)*
- Kontakter med Värmdö kommun i samband med Ekedalsskolans ombyggnad.
- Vårsamling • Öppet möte om en möjlig Grön Samfällighet
- Enkät om intresset för en möjlig Grön Samfällighet

- Höjdhagens Dag
- Sommarvandring i Höjdhagen
- Årsmöte 2019 - 23 september

Camilla berättar om Open House 2018 där Höjdhagen deltog. Vi visade upp två hus i Höjdhagen. Vi kommer att delta även 2019.
Preben berättar om föreningens kontakter med kommunen med anledning av Ekedalsskolans renovering. Målet är att slutresultatet ska bli fint och återställt.

Rutger berättade om arbetet gällande en grön samfällighet i Höjdhagen. En tidslinje presenterades. Se bilaga 3.

10. Revisorernas yttrande
Revisorerna Per och Lars presenterade sin revisionsberättelse i två delar. Gällande ekonomin har de inga invändningar men begärde förklaring om hur periodens resultat 2 925 kr kan överföras till ny ingående balans. Kassörens förklaring godtogs av revisorerna.

Gällande förvaltningen hade revisorerna kritik mot styrelsen. Revisorerna överlämnar till stämman att besluta om styrelsens ansvarsfrihet.
Se bilaga 4, Revisionsberättelse samt muntlig redovisning.

11. Styrelsens ansvarsfrihet
Omröstning begärs gällande styrelsens ansvarsfrihet. Resultat: 11 ja, 2 nej och 2 nedlagda röster. Styrelsen beviljas ansvarsfrihet av stämman.

12. Förslag från styrelsen

1) Inriktningsbeslut avseende samfällighet i Höjdhagen
Stämman beslutar att frågan om grön samfällighet ska drivas utanför föreningens verksamhet.

2) *Stadgeändring avseende antal styrelseledamöter*
Styrelsens förslag är att kommande styrelser ska bestå av fyra till sju ledamöter samt noll till två suppleanter.

Förslag från medlem är att det istället bör vara ojämnt antal ledamöter. Förslag fem till sju ledamöter och noll till två suppleanter.

Stämman beslutar att styrelsen skall bestå av 5-7 ledamöter och noll till två suppleanter. Föreningens stadgar uppdateras i och med bifallet av förslaget.

13. Inkomna motioner
Inga motioner har inkommit till årsstämman.

14. Valärenden

1) Val till styrelsen

Valberedningens förslag till styrelse:

Ordförande (2 år): **Rutger Selin** **- omval till 2021**
Kassör (1 år): **Andreas Engberg** **- fyllnadsval t. 2020**
Sekreterare (1 år): **Malin Wennberg** **- fyllnadsval till 2020**

Ledamöter (2 år)
Camilla Knobe
Roland Åberg
Marie Ringström **- omval till 2021**
Lina Malm **- nyval till 2021**

Suppleanter (1 år)
Karin Nordblom **- omval till 2020**
Ingela Severin Bram **- nyvald till 2020**

2) Val av revisorer

Per Arvidsson och Lars Svensson väljs av stämman till revisorer.

3) Val till valberedningen

Sandro Wennberg och Gunnel Tempte utses till valberedning för kommande år.

15. Planer för det kommande året

Ett kapitel om Höjdhagen i en ny bok som kommer ut i höst på Gustavsbergs baserade Columbus förlag: *Gustavsberg - som försvann och kom igen* - Utkommer under hösten 2019

Open House 2019 5-6 oktober
Glöggmingel 2019
Vårsamling innan valborg
Höjdhagens Dag – mitten/slutet av augusti
Återinflytt till Ekedalsskolan

16. Övriga frågor

Höjdhagsboken Eva Kai Larsen
Eva K- L redogjorde för det fortsatta arbetet med Höjdhagsboken, som ska hjälpa till att ta vara på de kulturvärden som finns i området. Eva flyttar nu från Höjdhagen men kommer att fortsätta arbetet tillsammans med engagerade i Höjdhagen så att boken kan färdigställas.

Sekreterare

Malin Wennberg

Ordförande

Rutger Selin

Justerare

Dick Sandberg

Justerare

Marie Ringström

Bilaga 1 Närvarolista/röstlängd
Bilaga 2 Delårsberättelse
Bilaga 3 Grön samfällighet - tidslinje
Bilaga 4 Revisorernas yttrande

BILAGA 1

MEDLEM

	Datum	Namn	Övrigt
	18-09-21	Johan Franzén	
X	18-10-01	Göran Östlund +1	
	19-01-03	Caroline Engberg	
X	19-02-01	Gunnel Tempte	
X	19-02-04	Dick Sandberg	
	19-02-05	Mats Bergendahl	
	19-02-06	Johan Franzén	
	19-02-07	Ann Kathrine Hemström	
X	19-02-05	Magnus Engman	
	19-02-06	Nils Malmsten	
	19-02-13	Kerstin Åkesson	
	19-02-15	Katilla Strååt	
	19-02-18	My Stålberg	
X	19-02-27	Karin Nordblom	
	19-02-28	Jenny Ågren	
	19-03-01	Mary-Ann Aro	
X	19-03-02	Ingela Severin Bram	
X	19-03-01	Rutger Selin	Rutger Selin
	19-03-11	Staffan Almborg	
	19-03-12	Kerstin Åkesson	
X	19-03-21	Lars Svensson	
	19-04-11	Markus Eriksson	
	19-04-25	Jennifer Andersson	
	19-04-29	Inger Holmström	
	19-04-30	Annika Jansson	
X	19-05-03	Camilla Knobe	
X	19-05-28	Preben Rydin	
	19-06-28	Gunnar och Vanja Larsson	
	19-09-05	Camilla Knobe	extra
	19-09-09	Katarina Pettersson	
		Malin Wennberg	Malin Wennberg
		~~Sandra Wennberg~~	
		Alf Andersson	
		Per Arnidsson	
		Peter & Eva Kai-Larsen	
		Roland	

Ersättare

Dick

Marie

B

BILAGA 2

Delårsrapport

Höjdhagens Villaägareförening

Org.nr 802497-5560

För perioden 2018-07-01 - 2019-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av delårsrapporten överensstämmer med originalet.

Gustavsberg, 2019-08-20

Preben Rydin
Kassör

Styrelsen for Höjdhagens Villaägareförening lämnar följande delårsrapport för verksamheten under perioden 2018-07-01 - 2019-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Stämman beslutade att räkenskapsåret ska ändras till att innefatta 6 månader 2018 och hela 2019 för att på så sätt följa kalenderåret. Kassören har tagit fram bifogad redovisning för perioden 2018-07-01 - 2019-06-30.

Verksamhet
Detta är föreningens fjärde verksamhetsår och följande viktiga punkter har noterats.

Stämman beslutade att bifalla motionen "Bilda Höjdhagens Gröna Samfällighet", det vill säga att uppdra till styrelsen i villaägareföreningen att undersöka möjligheten att bilda en grön samfällighet i Höjdhagen. För detta arbete tillsattes en arbetsgrupp.

Föreningen deltog i oktober i evenemanget Open House Stockholm och genomförde guidade visningar för en intresserad allmänhet.

Trafikgruppen har bevakat trafikfrågoma hos kommunen och vägföreningen.

Festgruppen har planerat och genomfört Höjdhagens dag med rundvandring i området, loppis på fotbollsplanen och en avslutande gemensam middag.

Föreningen har genomfört en mycket uppskattad vårsamling där vi både hjälptes åt att göra fint i Höjdhagen och umgås med våra grannar.

I maj återrapporterade Arbetsgruppen för undersökandet av bildandet av en grön samfällighet i Höjdhagen sitt arbete till medlemmarna vid ett öppet möte. Gruppens slutsatser och rekommendationer presenterades och diskuterades. Efter det öppna mötet följde styrelsen upp det öppna mötet med en enkät i frågan om bildandet av en grön samfällighet.

Idrottssektionen har under verksamhetsåret anordnat innebandyträningar i föreningens regi.

Styrelsen har träffat representanter från Värmdö kommun och utförande entreprenör i samband med renoveringen av Ekedalsskolan. Utemiljö och mötet mellan skolgården och Höjdhagen var huvudfrågan. Alla parter var intresserade av en fortsatt dialog.

Ekonomisk redovisning för perioden

Balans
Ingående balans 1/7 2018 var 7.812 kronor
Utgående balans 30/6 2019 var 10.736 kronor

Förslag till behandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår stämman att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat: 2925 kronor
Periodens resultat 2925 kronor

Behandlas så att:
Överföring till balanserat resultat 2925 kronor till ny ingående balans för periodet 2019/2020.

Resultatet av föreningens verksamhet i övrigt och ställningen vid periodets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING, kr	2018 / 2019
Intäkter, se specifikation från banken	17600
Personalkostnader	0
Av- och nedskrivningar	0
Övriga rörelsekostnader, se specifikation från banken	14675
Rörelseresultat	2925
Finansiella poster	0
Resultat efter finansiella poster	2925
Extraordinära intäkter och kostnader	0
Bokslutsdispositioner	0
Resultat före skatt	2925
Skatt pa årets resultat	0
Årets resultat	2925

BALANSRÄKNING	**2019-06-30**
Anläggningstillgångar	0
Materiella anläggningstillgångar	0
Summa anläggningstillgångar	0
Omsättningstillgångar	0
Varulager m m	0
Kortfristiga fordringar, inkl kundfordringar	0
Kortfristiga placeringar, inkl aktier och andelar	0
Kassa och bank	10736
Summa omsättningstillgångar	10736
SUMMA TILLGÅNGAR	**10736**
EGET KAPITAL OCH SKULDER	
Eget Kapital	0
Fritt eget kapital	10736
Årets resultat	2925
Summa fritt eget kapital	10736
Summa eget kapital	**10736**
Obeskattade reserver	0
Avsättningar	0
Långfristiga skulder, inkl banklån	0
Kortfristiga skulder, inkl leverantörsskulder och löpande skatteskulder	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**10736**
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER	Inga

VÄRDERINGSPRINCIPER

delårsrapporten har upprättats i enlighet delårsrapportslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, och i enlighet med regelverket K2.

Gustavsberg, 2019-08-20

Preben Rydin

PR

INSÄTTNINGAR

Kontotransaktioner

959 797 998 * SEK * Affärskonto * HÖJDHAGENS VILLAÄGARFÖRENING

Bokföringsdag fr o m: 20180701 t o m 20190630

Fler urvalsmöjligheter

Visa

Skriv ut

Kontohavare	HÖJDHAGENS VILLAÄGARFÖRENING
Kontonummer	959 797 998
BIC/IBAN:	HANDSESS / SE10 6000 0000 0009 5979 7998
Kontoform:	Affärskonto
Valuta:	SEK
Kontoförande kontor:	6114 Stockholm Torsgatan
Bokföringsdag:	2018-07-01 - 2019-06-30
Transaktionstyp:	Insättningar

Omfattas av insättningsgarantin

Information om insättare som inte omfattas av insättningsgarantin

Aktuellt saldo:	12 736,71
Valutadagssaldo:	12 736,71

Inställning för redovisning av bankgironutbetalningar

Antal per sida: 25

Kontor	Bokförings-dag	Reskontra-dag	Valuta-dag	Referens	Insättning/Uttag	Bokfört saldo
6091	2019-06-28	2019-06-28	2019-07-01	119-3846 0022	200,00	
6091	2019-05-28	2019-05-28	2019-05-29	119-3846	200,00	
6091	2019-05-06	2019-05-06	2019-05-07	119-3846	2 600,00	
6091	2019-05-03	2019-05-03	2019-05-06	119-3846	200,00	
6091	2019-04-30	2019-04-30	2019-05-02	119-3846	200,00	
6091	2019-04-29	2019-04-29	2019-04-30	119-3846 0017	200,00	
6091	2019-04-25	2019-04-25	2019-04-26	119-3846	200,00	
6091	2019-04-11	2019-04-11	2019-04-12	119-3846	200,00	
6091	2019-03-21	2019-03-21	2019-03-22	119-3846	200,00	
6091	2019-03-12	2019-03-12	2019-03-13	119-3846	200,00	
6091	2019-03-11	2019-03-11	2019-03-12	119-3846	200,00	
6091	2019-03-01	2019-03-01	2019-03-04	119-3846	200,00	
6091	2019-02-28	2019-02-28	2019-03-01	119-3846	600,00	
6091	2019-02-27	2019-02-27	2019-02-28	119-3846	200,00	
6091	2019-02-18	2019-02-18	2019-02-19	119-3846	200,00	
6091	2019-02-15	2019-02-15	2019-02-18	119-3846	200,00	
6091	2019-02-13	2019-02-13	2019-02-14	119-3846	200,00	
6091	2019-02-06	2019-02-06	2019-02-07	119-3846	200,00	
6091	2019-02-05	2019-02-05	2019-02-06	119-3846	200,00	
6091	2019-02-04	2019-02-04	2019-02-05	119-3846	800,00	
6091	2019-02-01	2019-02-01	2019-02-04	119-3846	200,00	
6091	2019-01-03	2019-01-03	2019-01-04	119-3846	1 600,00	
6091	2018-11-26	2018-11-26	2018-11-27	119-3846	2 000,00	
6091	2018-10-01	2018-10-01	2018-10-02	119-3846	200,00	
6091	2018-09-21	2018-09-21	2018-09-24	119-3846	200,00	

Visar post 1 - 25 av 32 < 1 2 >

Summa **17 600,00**

Export Spara som PDF

PR

Insättningar forts.

Kontotransaktioner

959 797 998 * SEK * Affärskonto * HÖJDHAGENS VILLAÄGARFÖRENING

Bokföringsdag fr o m: 20180701 t o m 20190630

Fler urvalsmöjligheter

Visa

Skriv ut

Kontohavare	HÖJDHAGENS VILLAÄGARFÖRENING
Kontonummer	959 797 998
BIC/IBAN	HANDSESS / SE10 6000 0000 0009 5979 7998
Kontoform	Affärskonto
Valuta	SEK
Kontoförande kontor	6114 Stockholm Torsgatan
Bokföringsdag	2018-07-01 - 2019-06-30
Transaktionstyp	Insättningar

Omfattas av insättningsgarantin

Information om insättare som inte omfattas av insättningsgarantin

Aktuellt saldo	12 736,71
Valutadagssaldo	12 736,71

Inställning för redovisning av bankgironotbetalningar

Antal per sida: 25

Kontor	Bokförings-dag	Reskontra-dag	Valuta-dag	Referens	Insättning/Uttag	Bokfört saldo
6133	2018-08-27	2018-08-26	2018-08-27	1:109 dotra ek	200,00	
6091	2018-08-24	2018-08-24	2018-08-27	119-3846	200,00	
6091	2018-08-22	2018-08-22	2018-08-23	119-3846	200,00	
6091	2018-08-20	2018-08-20	2018-08-21	119-3846	200,00	
6091	2018-08-14	2018-08-14	2018-08-15	119-3846	200,00	
4631	2018-08-03	2018-08-03	2018-08-06	ÖE1.67	200,00	
6091	2018-07-23	2018-07-23	2018-07-24	119-3846	4 800,00	

Visar post 26 - 32 av 32 < 1 2 >

Summa **17 600,00**

Export Spara som PDF

UTTAG

Kontoinformation

Kontotransaktioner | Dagens saldo | Saldo viss period | Räntevillkor | Svenska basräntor

Kontotransaktioner

959 797 998 * SEK * Affärskonto * HÖJDHAGENS VILLAÄGARFÖRENING

Bokföringsdag fr o m: 20180701 t o m: 20190630

Fler urvalsmöjligheter

Visa

Skriv ut

Kontohavare:	HÖJDHAGENS VILLAÄGARFÖRENING
Kontonummer:	959 797 998
BIC/IBAN:	HANDSESS / SE10 6000 0000 0009 5979 7998
Kontoform:	Affärskonto
Valuta:	SEK
Kontoförande kontor:	6114 Stockholm Torsgatan
Bokföringsdag:	2018-07-01 - 2019-06-30
Transaktionstyp:	Uttag

Omfattas av insättningsgarantin

Information om insättare som inte omfattas av insättningsgarantin

Aktuellt saldo:	12 736,71
Valutadagssaldo:	12 736,71

Inställning för redovisning av bankgironutbetalningar

Antal per sida: 25

Kontor	Bokförings-dag	Reskontra-dag	Valuta-dag	Referens	Insättning/Uttag	Bokfört saldo
6114	2019-06-03	2019-06-03	2019-06-03	Avslutning	-311,54	
6114	2019-05-24	2019-05-24	2019-05-24	VÄRMDÖ KOMMUN	-2 600,00	
6114	2019-04-30	2019-04-30	2019-04-30	Uttagg staddag	-1 244,00	
6114	2019-04-30	2019-04-30	2019-04-30	Hostingandreas	-468,75	
6114	2019-04-25	2019-04-25	2019-04-25	SKATTEVERKET	-301,00	
6114	2019-02-04	2019-02-04	2019-02-04	VÄRMDÖ KOMMUN	-1 400,00	
	2019-01-02	2019-01-01	2019-01-01	FÖRETAGSPAKET	-1 250,00	
6114	2018-12-17	2018-12-17	2018-12-17	VÄRMDÖ KOMMUN	-2 000,00	
6114	2018-07-31	2018-07-31	2018-07-30	VÄRMDÖ KOMMUN	-5 100,00	
Summa					**-14 675,29**	

Export | Spara som PDF

PR

Bilaga 3

Grön samfällighet i Höjdhagen?
Tidslinje över händelser i frågan

2018

1. Brev från Lantmäteriet till samtliga fastighetsägare
2. Utredning inom styrelsen
3. Öppet möte för att informera alla boende i området
4. Beslut i styrelsen att ej aktivt driva frågan om grön samfällighet vidare
5. Motion till årsstämman: "Bilda Höjdhagens gröna samfällighet"
6. Stämmans beslut: "Tillsätt en arbetsgrupp för att skyndsamt ta fram underlag till boende i området om bildandet av Grön Samfällighet"
7. Styrelsen ställer sig positiv till att arbetsgruppen lämnar in en ansökan om grön samfällighet *"i syfte att inte gå miste om möjligheten att ansöka utan att betala ersättning till markägaren"*

2019

8. Ansökan lämnas in underskriven av en av medlemmarna i arbetsgruppen
9. Öppet möte för att informera alla boende i området
10. Enkät för att fånga upp samtliga boendes inställning till en ny samfällighet
11. Beslut i styrelsen - efter resultatet av enkäten - att ej aktivt driva frågan om grön samfällighet vidare

BILAGA 4

Till Höjdhagens Villaägareförening
c/o kassör Preben Rydin

Revisionsberättelse för delräkenskapsåret 2018-19

Undertecknade, valda revisorer i Höjdhagens Villaägarförening, har granskat styrelsens förvaltningsberättelse och föreningens räkenskaper för delräkenskapsåret 2018-07-01 – 2019-06-30. Vi har vidare tagit del av de handlingar som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och förvaltning såsom protokoll och andra dokument under delräkenskapsåret. I enlighet med stämmans beslut om att fortsättningsvis följa kalenderåret, innebär denna granskning 12 månader av nya räkenskapsåret, varför ny granskning bör ske efter räkenskapsårets slut 31 december 2019.

Vår granskning har bestått av två delar. Vad gäller ekonomin har vi inga egentliga invändningar, men frågan om hur periodens resultat, 2 925 SEK, kan överföras till ny ingående balans kan behöva förklaras ytterligare på stämman.

Vad gäller själva förvaltningen använder vi vår rätt att utveckla vår talan på stämman. Vi avstår därför i denna revionsberättelse från att ge någon rekommendation, utan överlåter till årsstämman att besluta om ansvarsfrihet för styrelsen.

Gustavsberg 2019-09-23

Per Arvidsson

Lars Svensson

BILAGA 4

Till Höjdhagens Villaägareförening Muntlig redovisning

Revisionsberättelse för delräkenskapsåret 2018-19

Vad gäller själva förvaltningen finns anledning till allvarliga anmärkningar mot styrelsen. Dessa rör hanteringen av samfällighetsfrågan. I denna del uttalar vi oss som valda revisorer, dvs det är den formella/legala delen vi granskat och sakfrågan lämnar vi helt därhän.

Vi har haft tillgång till stämmoprotokoll, årsbrev, villaägarföreningens hemsida samt styrelsens mail till arbetsgruppen. Vi har inte haft tillgång till styrelseprotokoll. För transparensens skull: vi har varit del av arbetsgruppen som arbetat tillsammans med denna styrelse. På så sätt har vi haft unik inblick i arbetet och någon jävsituation föreligger ej, enligt regelverket. Huvudpunkter:

- Partsinlaga på årsstämman

  På stämman redogjorde enligt det försenade protokollet två styrelseledamöter (varav endast en var närvarande) för arbetet med samfällighetsfrågan. Redogörelsen var tendentiöst mycket negativ till bildande, men balanserades ej av någon annan information. Övriga i styrelsen valde tystnaden.

- Oenig styrelse hemlighöll oenigheten

  På samma stämma uppdrogs åt styrelsen, efter att en motion i frågan bifallits av stämman, att undersöka möjligheten att bilda en grön samfällighet i Höjdhagen. Det är motionens ordalydelse. För ändamålet tillsattes också en arbetsgrupp. Men i den försenade stämmoprotokollet står enbart att stämman skulle besluta om att tillsätta en arbetsgrupp. Det är del. Det var styrelsen och ingen annan som fick uppdraget av stämman. Och inte med ett ord yppade någon i styrelsen att det rådde djupaste oenighet om att styrelsen skulle engagera sig i frågan. Och inte heller med ett ord med ett ord omtalades att det fanns ett månadsgammalt styrelsebeslut i denna fråga. Dessa hemlighållanden försvårade naturligtvis arbetsgruppens samarbete med styrelsen.

- Stora brister i informationen till medlemmarna

  Ett skäl bakom motionen till årsstämman var att allsidigt kunna spegla samfällighetsfrågan – dess för- nackdelar – på föreningens hemsida och på andra sätt. Men detta visade sig vara lättare sagt än gjort. Pga nämnda oenighet i styrelsen kom dokument i retur till arbetsgruppen medan styrelsen fabricerade egna dokument. Styrelsens egna diskussioner och kommunicerades ej. Stämmoprotokollet förelåg inte förrän i februari. Direkt parodiskt när styrelsemajoriteten i december ställde sig bakom ansökan om lantmäteriförrättning, medan samma styrelse i januari i årsbrevet inte med ett ord berörde detta utan enbart omtalade att det fanns en arbetsgrupp. Under tidiga

våren lades flera dokument ut, ofta fick arbetsgruppen strida för att hindra att direkt felaktiga uppgifter publicerades. I samband med informationsmötet började styrelsens publicera egna dokument och även så småningom en enkät. Stor del av följebrevet text handlar om att styrelsens majoritet sagt ja till lantmäteriförrättning för att få en tidsfrist för att få en möjlighet prata med alla i området. Men styrelsens majoritet hade sagt ja eftersom argumenten för samfällighet var för än argumenten emot, och någon vilja att informera och prata med boende i området visade heller aldrig styrelsen.

- Forcerad enkät med vilseledande information och påtryckningar

  Efter informationsmötet i maj om samfälligheten tog styrelsen flera initiativ som skadade hanteringen av samfällighetsfrågan. På mötet utlovade ordföranden på stående fot ytterligare information för alla berörda i Höjdhagen. Men vad som följde i brev till Höjdhagenborna tre veckor senare var i stället något slags ursäktande över att "osämja" uppstått på mötet. Samtidigt passade styrelsen på att skicka med en enkät "för att få en bild av inställningen till en samfällighet". I brevet står också att styrelsen inte är enig i frågan samt att "resultatet" av enkäten ska lämnas över till arbetsgruppen. Men arbetsgruppen hade inte tillfrågats om detta. Tvärtom hade arbetsgruppen som fått tillgång till enkäten strax innan den skulle skickas ut å det bestämdaste avrått från att skicka ut den i det skick den var men framför allt utan att relevant information lämnats. Detta ignorerades fullständigt och efter en tid landade en "påminnelse" i brevlådan med påtryckningar om att svara eftersom lantmäteriförrättning kunde bli nästa steg. Innan enkäten skulle lämnas in sa arbetsgruppen därför upp samarbetet med styrelsen. Men på hemsidan har sedan i början av sommaren stått att arbetsgruppen avslutat sitt arbete i samband med enkäten och man får felaktiga intrycket att arbetsgruppen varit involverad i denna.

- Styrelsen kunde inte acceptera ett "nej" från arbetsgruppen

  Efter att arbetsgruppen avbrutit samarbetet följde en rad konstigheter i olika mail förmedlade av ordföranden. Först kommunicerades från styrelsen att arbetsgruppen på eget initiativ upplöst arbetsgruppen, sedan att styrelsen är "enig" i beslut att arbetsgruppens uppdrag från årsstämman är fullgjort (detta kommunicerades i varje fall inte till arbetsgruppen och var uppenbart oriktigt), till slut enbart att styrelsen fattat beslut (det skulle tidigare röra sig om en "felskrivning"). Arbetsgruppens eget förslag om att till medlemmarna kommunicera beslutet om att avbryta samarbetet med styrelsen nonchalerades.

Mot bakgrund av den redovisade granskningen använder vi vår rätt som valda revisorer att låta årsstämman besluta om ansvarsfrihet för styrelsen.

Gustavsberg 2019-09-23

Per Arvidsson

Lars Svensson